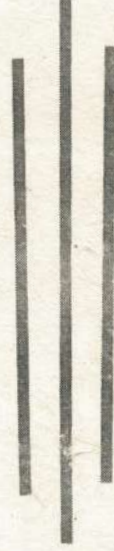


बुद्धशान्ति गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

बुधवारे, झापा ।



बुद्धशान्ति गाउँपालिकाको

आर्थिक ऐन, २०८१

गाउँ सभाबाट स्वीकृति मिति-२०८१/०३/०९

गा.पा.अध्यक्षबाट प्रमाणित मिति-२०८१/०३/२४

बुद्धशान्ति गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको
“बुद्धशान्ति गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०८१”

प्रस्तावना :

बुद्धशान्ति गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्न, छुट दिन तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बुद्धशान्ति गाउँपालिकाको गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐन को नाम “बुद्धशान्ति गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन - २०८१ रहेको छ । PP

(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि बुद्धशान्ति गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर : (१) गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको घर र घरले चर्चेको (प्लिन्थ एरिया) जग्गाको मूल्यांकित रकममा अनुसूची -१ को दरमा सम्पत्ति कर लगाइनेछ ।

स्पष्टीकरण:- यस दफा प्रयोजनका लागि “घरले चर्चेको जग्गा” भन्नाले घरसहित अधिकतम २ कठ्ठासम्म क्षेत्रफल भएको जग्गालाइ जनाउदछ । तर गाउँपालिकाबाट भवन निर्माण संहिता कार्यविधि लागू भए पश्चात सोही कार्यविधिमा उल्लेख भए बमोजिमलाई मानिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको जग्गाको मूल्यांकन गर्दा अनुसूची -२ मा उल्लेख भएको दर भन्दा कम हुने गरी मूल्यांकन गरिने छैन ।

३. भूमि कर (मालपोत): गाउँपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लागेको घरजग्गा बाहेकको जग्गामा अनुसूची-३ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. घरजग्गा वहाल कर : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा, पोखरी र यस्तै पक्की वा कच्ची संरचना पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची -४ बमोजिम घरवहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क: (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको घर, जग्गा वा घरजग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गरी स्वामित्व परिवर्तन भएका वखत कोशी प्रदेश सरकारले तोकेको अनुसूची -५ बमोजिमको दररेटमा घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क असुल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम गाउँपालिकामा घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन आवश्यक पर्ने साधन, श्रोत, प्रविधि तथा जनशक्तिको व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारबाट तोकिएको कार्यालयबाट घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क असुल गरिनेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम संकलित रकम प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरी स्थानीय तहले प्राप्त गर्ने रकम गाउँपालिकाको सञ्चित कोषमा दाखिला गरिनेछ ।



०२९/०३/२४
भनोज प्रसाई
अध्यक्ष

६. सवारी साधन कर : (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता हुने र दर्ता भई प्रयोगमा रहेका टाँगा, रिक्सा, विद्युतीय रिक्सा (ई-रिक्सा) र पावर ट्रिलरमा अनुसूची -६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल गरिनेछ।
- (२) प्रदेश कानून बमोजिम कोशी प्रदेश सरकारले लगाएको सवारी साधन कर कोशी प्रदेश सरकारले तोकेको कार्यालयमा नै बुझाउनु पर्नेछ।
- (३) उपदफा (२) बमोजिम संकलित रकम प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरी स्थानीय तहले प्राप्त गर्ने रकम गाउँपालिकाको सञ्चित कोषमा दाखिला गरिनेछ।
७. मनोरञ्जन कर : (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची -७ बमोजिम कोशी प्रदेश सरकारले लगाएको दरमा मनोरञ्जन कर असुल उपर गरिनेछ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम मनोरञ्जन करबाट उठेको रकम मनोरञ्जन स्थलको धनीले कर उठेको महिनाभन्दा पछिल्लो महिनाको २५ गते भित्र गाउँपालिकामा जम्मा गर्नुपर्नेछ।
- (३) उपदफा (२) बमोजिमको रकम गाउँपालिकाको विभाज्य कोषमा जम्मा गरी प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ।
- (४) उपदफा (३) बमोजिम बाँडफाँड भएको रकम मध्ये प्रदेश कानून बमोजिम स्थानीय तहले प्राप्त गर्ने रकम गाउँपालिकाले सञ्चित कोषमा दाखिला गर्नु पर्नेछ।
८. विज्ञापन कर : (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र राखिने होर्डिंग बोर्ड, साइन बोर्ड, ब्यानर, डिजिटल बोर्ड, स्टल, धातुको फ्रेम वा कुनै स्थानमा लगाउने लेखे, वा विद्युतीय तरंग प्रयोग गरिएको विज्ञापन/प्रचारको लागि राखिने वस्तु वा सामग्रीमा गरिने विज्ञापनमा विज्ञापन कर लगाइने र असुल गरिनेछ।
- (२) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची -८ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- (३) उपदफा (२) बमोजिमको रकम गाउँपालिकाको विभाज्य कोषमा जम्मा गरी प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ।
- (४) उपदफा (३) बमोजिम बाँडफाँड भएको रकम मध्ये प्रदेश कानून बमोजिम स्थानीय तहले प्राप्त गर्ने रकम गाउँपालिकाले सञ्चित कोषमा दाखिला गर्नु पर्नेछ।
९. व्यवसाय कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची-९ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल गरिनेछ।
१०. सेवा शुल्क, दस्तुर : गाउँपालिकाले नेपालको संविधानको अनुसूची -८ बमोजिमका क्षेत्र र विषयमा आफुले पुर्याएको सेवाबापत अनुसूची -१० मा उल्लेखित दरमा सेवाशुल्क तथा दस्तुर लगाई असुल गरिनेछ।
११. पर्यटन शुल्क : (१) आर्थिक वर्ष २०८१/८२मा बुद्धशान्ति गाउँपालिका क्षेत्रभित्र रहेका उद्यान पार्क संग्रहालय तथा नेपाल सरकारले प्रवेश शुल्क उठाउन दिएका प्राचीन स्मारक र पुरातात्विक सम्पदा

लगायत अन्य पर्यटकीय स्थल प्रवेश गरेबापत गाउँपालिकाले अनुसूची - ११ बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाई असुल गर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको पर्यटन शुल्क सम्बन्धी कार्यविधि प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम सङ्कलित रकम स्थानीय विभाज्य कोषमा जम्मा गरिनेछ ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम संकलन भएको रकम प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरी गाउँपालिकाले प्राप्त गर्ने रकम गाउँपालिकाको सञ्चित कोषमा जम्मा गरिनेछ ।

१२. सवारी साधन पार्किङ शुल्क : गाउँपालिकाले आफूले निर्माण वा व्यवस्था गरेको सवारी साधन पार्किङ स्थलमा अनुसूची -१२ बमोजिम सवारी साधन पार्किङ शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

१३. बहाल विटौरी शुल्क : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र सार्वजनिक, स्थानीय सरकारको नाममा रहेको, ऐलानी जग्गा र त्यस्ता जग्गामा रहेका पोखरी, हाटबजार, प्रदर्शनस्थल र ती ठाउँमा राख्न अस्थायी अनुमति लिएका पसलमा अनुसूची -१३ बमोजिम बहाल विटौरी शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

१४. अखेटोपहारमा लाग्ने कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेबापत अनुसूची -१४ बमोजिमको कर लगाई असुल गरिनेछ ।

१५. पूर्वाधार उपयोग सेवा शुल्क: गाउँ क्षेत्रभित्रका गाउँपालिकाले निर्माण गरेका तथा हस्तान्तरण भई गाउँपालिकाको स्वामित्वमा रहेका पूर्वाधारहरूको उपयोग गरेबापत अनुसूची -१५ बमोजिमको पूर्वाधार उपयोग सेवा शुल्क असुल गरिनेछ ।

१६. प्राकृतिक श्रोत संकलन तथा विक्री शुल्क: (१) आर्थिक वर्ष २०८१/८२ मा बुद्धशान्ति गाउँपालिका भित्र ढुंगा, गिटी, वालुवा, माटो, दहत्तर, बहत्तरको संकलन तथा विक्रीमा अनुसूची- १६ बमोजिम शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ

(२) उपदफा (१) बमोजिम गाउँपालिकाले ढुंगा, गिटी, वालुवा, माटो र दहत्तर बहत्तरको संकलन गर्नु अघि प्रचलित संघीय कानून बमोजिम आवश्यक पर्ने खोलाको वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन (आई.ई.ई.) तयार गरी कार्यपालिकाबाट स्वीकृत गराउनु पर्नेछ ।

(३) उपदफा (२) मा जे सुकै कुरा लेखिएको भएतापनि यस भन्दा पहिले वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन स्वीकृत भइसकेको अवस्थामा ढुंगा, गिटी, वालुवा, माटो र दहत्तर बहत्तर संकलन गर्न बाधा पर्ने छैन

(४) उपदफा (३) बमोजिम प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा विक्री शुल्कको ठेक्काबाट संकलित रकम गाउँपालिकाको विभाज्य कोषमा जम्मा गरिनेछ ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम संकलित प्राकृतिक श्रोत तथा विक्री शुल्क बापतको रकम प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरी गाउँपालिकाले प्राप्त गर्ने रकम गाउँपालिकाको सञ्चित कोषमा दाखिला गरिनेछ



मनोज प्रसाई
अध्यक्ष

१७. वन पैदावार शुल्क : (१) आर्थिक वर्ष २०८१/८२ मा बुद्धशान्ति गाउँपालिका क्षेत्रभित्र नेपाल सरकारद्वारा सामुदायिक वनको रूपमा हस्तान्तरण गरिएका राष्ट्रिय वनमध्ये उपभोक्ता समूहले कानून बमोजिम कार्ययोजना बनाई उत्पादित वन पैदावार मध्ये समुह बाहिर विक्री वापत प्राप्त हुने रकममा १०% (दश) रकम वन पैदावार शुल्क बापत स्थानीय सञ्चित कोषमा दाखिला गरिनेछ ।
 (२) उपदफा (१) बमोजिम उपभोक्ता समूह बाहिर व्यापारिक प्रयोजनका लागि काठ विक्री गरी उपभोक्ता समूहले प्राप्त गरेको रकम सामुदायिक वनको संरक्षण, सम्बर्द्धन, वातावरण संरक्षण र स्थानीय विकाससँग सम्बन्धित कार्यमा खर्च गर्नुपर्नेछ ।
 (३) वन पैदावार शुल्क सम्बन्धी कार्यविधि प्रदेश कानूनले निर्धारित गरेबमोजिम हुनेछ ।
१८. कृषिजन्य वस्तुको व्यावसायिक कारोबारमा कर: (१) कृषिजन्य उत्पादनको गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने व्यावसायिक कारोबारमा अनुसूची -१७ बमोजिम कर लगाई असुल गरिनेछ ।
 (२) कृषिजन्य वस्तुको कारोबार गर्ने व्यक्ति, समूह वा व्यवसायीसँगको समन्वयमा गाउँ कार्यपालिकाले यस्तो कर असुली सम्बन्धी आवश्यक व्यवस्था गर्न सक्नेछ ।
१९. दण्ड जरिवाना: (१) गाउँपालिका भित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले स्थानीय कानूनको उल्लंघन गरेको पाइएमा अनुसूची-१८ क र अनुसूची -१८ ख बमोजिमको दण्ड जरिवाना गर्न सक्नेछ ।
 (२) यस ऐनको उल्लंघन बापत दण्ड र जरिवानाको व्यवस्था यसै ऐन मा उल्लेख भएकोमा सोही बमोजिम र उल्लेख नभएकोमा प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ । विशेष परिस्थिति परी कानून बमोजिम लाग्ने कर र सो को दण्ड जरिवाना सम्बन्धमा छुट दिनु पर्ने भएमा कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।
 (३) प्राकृतिक श्रोत (नदीजन्य पदार्थहरू) को उत्खनन, संकलन, प्रशोधन र विक्री वितरण कार्यको नियमन गर्दा प्रचलित कानूनको उल्लंघन गरेको पाइएमा प्रदेश कानून बमोजिमको दण्ड जरिवाना लगाइने र असुल गरिनेछ ।
२०. दर घटाउन, बढाउन वा छुट दिन सकिने : (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।
 (२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि गाउँपालिकाले मुनाफारहित सार्वजनिक तथा सामुदायिक संस्था, नेपाल सरकार वा कोशी प्रदेश सरकार वा गाउँपालिका वा नेपाल सरकार वा कोशी प्रदेश सरकारको स्वामित्व भएका संगठित संस्था वा विपद् तथा महामारीबाट प्रभावित उद्योग, व्यवसायलाई यस ऐन बमोजिम लाग्ने दस्तुर, शुल्क र करको दर घटाउन वा त्यस्तो दस्तुर, शुल्क र कर आंशिक वा पूर्ण रूपमा छुट दिन सक्नेछ ।
 (३) ठेक्का प्रक्रियाबाट आन्तरिक आय संकलन गर्दा गराउँदा त्यस्तो ठेक्काको सम्पूर्ण रकम सम्झौताको बखत एकमुष्ट बुझाएमा १०% (दश प्रतिशत) सम्म छुट दिइनेछ । किस्ताबन्दीमा छुटको सुविधा दिइने छैन ।

(४) महिलाहरूलाई स्वरोजगार र आत्म सम्मानित बनाउनका लागि महिलाहरू र अपांगहरूको नाममा दर्ता हुन आउने जुनसुकै व्यवसाय दर्तामा २५% र वार्षिक नविकरणमा २०% शुल्क छुट दिईनेछ ।

(५) चालु आ.व. को आश्विन मशान्तसम्म मालपोत/भुमीकर/सम्पति कर/व्यवसाय कर वुझाउनेलाइ १०% छुट गरिनेछ ।

२१. अन्य व्यवस्था: गाउँपालिकामा विषयगत शाखा/शाखा/उपशाखा/ इकाइ/ वडा कार्यालयवाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले गाउँपालिकालाइ तिर्नु वा वुझाउनु पर्ने कर, दस्तुर, महशुल, शुल्क तथा जरीवानालाइ सेवासग आवद्ध गरी अनिवार्य कर असुल उपर गरि सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ । तर नागरिकताको सिफारीश तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा प्रतिवद्धता पत्र लिइ सेवा प्रवाह गर्न भने बाधा पुगेको मानिने छैन ।

२२. प्रक्रिया सरलीकरण वा बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्ने: (१) प्रचलित कर सम्बन्धी कानून तथा यस ऐन को कार्यान्वयनको क्रममा सार्वजनिक शान्ति र व्यवस्थामा गम्भीर खलल पुगेको वा सार्वजनिक आवागमनमा अवरोध भएको वा विपद्को कारणले उल्लेखित कानूनले प्रदान गरेको कुनै सुविधा उपभोग गर्न नपाउने अवस्था सिर्जना भएमा, कुनै जटिलता देखिएमा वा उल्लेखित कानून तथा यस ऐनको कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अड्काउ पर्न गएमा गाउँपालिकाले आवश्यकता अनुसार अवधि थप गर्न, प्रक्रिया सरलीकरण गर्न वा कार्यान्वयनमा देखिएको बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्नेछ ।

(२) यस ऐनमा उल्लेख नभएका कुनै पनि विषयका दररेटहरू तत्काल निर्धारण गर्नुपर्ने भएमा सोही विषयसँग मिल्दोजुल्दो अर्को विषयको दररेटलाई आधार मानी दर कायम गरिनेछ ।

अनुसूची - १

(दफा (२) को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

सम्पति करको दर (आ.व. २०८१/८२)

क्र.सं.	अनुसूची २ बमोजिमको मूल्यांकित रकम रु.		दर प्रतिलाख रु.
	भन्दा माथि	सम्म	
१	१	२,००,०००।-	एकमुष्ट रु.२५
२	२,००,००१	५,००,०००।-	एकमुष्ट रु.५०
३	५,००,००१	१०,००,०००।-	रु.८
४	१०,००,००१	२०,००,०००।-	रु.१०
५	२०,००,००१	५०,००,०००।-	रु.११
६	५०,००,००१	१,००,००,०००।-	रु.१२
७	१,००,००,००१	२,००,००,०००।-	रु.१३
८	२,००,००,००१	३,००,००,०००।-	रु.१४
९	३,००,००,००१	४,००,००,०००।-	रु.१५
१०	४,००,००,००१	५,००,००,०००।-	रु.१६
११	५,००,००,००१	१०,००,००,०००।-	रु.१७
१२	१०,००,००,००१ भन्दा माथि प्रतिलाख		रु.१८

अनुसूची - २

(दफा (२) को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सम्पत्तिको मूल्याङ्कन (आ.व. २०८१/८२)

क. घरको मूल्यांकन:- देहाय बमोजिमको न्यूनतम मूल्यांकन दरका आधारमा मूल्यांकित रकम

क्र.स.	संरचनाको किसिम	ईकाई	मुल्यांकन दर रु.
१.	भुई तला पक्की दिवाल भइ जस्ताको छानो भएको	प्रति वर्ग फिट	रु.१,५००
२.	इँटा/ढुङ्गा - माटोको जोडाइ - बाँस/काठ/सिमेन्टले बारबेर गरी प्लास्टिक/खर/कर्कट पाताको छाना लगाएको ।	प्रति वर्ग फिट	रु.३००
३.	कर्कट पाताको छानो भएको काठको घर वा टाँडे घर	प्रति वर्ग फिट	रु.८००
४.	पूर्ण कच्ची घर (एकमुष्ट)	प्रति वर्ग फिट	रु.५०
५.	स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर, जस्तापाताको छानो र वेरा भएको ।	प्रति वर्ग फिट	रु.१,२००
६.	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर, इटा वा ढुंगा, सिमेन्ट प्रयोग भएका पक्की घर	प्रति वर्ग फिट	
६.१	आवासीय भवन	प्रति वर्ग फिट	रु.२,०००
६.२	व्यापारीक, संस्थागत भवन / सभा सम्मेलन भवन	प्रति वर्ग फिट	रु.२,१००
७.	प्रि फ्याक स्ट्रक्चरको भवन वा गोदाम	प्रति वर्ग फिट	रु.५००
८.	स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर (ट्रस) मा पि. सि. सि. ढलाई भएको	प्रति वर्ग फिट	
८.१	• आवासीय भवन	प्रति वर्ग फिट	रु.२,०००
८.२	• व्यापारीक, संस्थागत भवन / सभा सम्मेलन भवन	प्रति वर्ग फिट	रु.२,१००
९.	इँटा/ढुङ्गा/कंक्रीटको कम्पाउन्ड वाल (प्रति रनिड फिट)	प्रति रनिड फिट	रु.३००

नोट: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र ऐलानी जग्गामा बनेका घर तथा संरचनाको मूल्याङ्कन समेत यसै बमोजिम हुनेछ।



मनोज प्रसाद
अध्यक्ष

ख. जग्गाको मूल्यांकन:- जग्गाको अवस्थिति, राजमार्ग, सहायक मार्गदिखिको दुरी, बाटोले छोएको, नछोएको, खोला बगर क्षेत्र आदिका आधारमा वडा कार्यालयले क्लष्टर गरेको आधारमा मूल्याङ्कन भएको प्रतिकट्टाको दररेट।

संरचनाको ह्यसकटि दर

क्र.स.	संरचनाको किसिम	ह्यसकटी दर प्रति वर्ष	कैफियत
१.	भुई तला पक्की दिवाल भइ जस्ताको छानो भएको	२%	
२.	इँटा/ढुङ्गा - माटोको जोडाइ - बाँस/काठ/सिमेन्टले बारबेर गरी प्लास्टिक/खर/कर्कट पाताको छाना लगाएको।	२%	
३.	कर्कट पाताको छानो भएको काठको घर वा टाँडे घर	२.०%	
४.	पूर्ण कच्ची घर (एकमुष्ट)	२%	
५.	स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर, जस्तापाताको छानो र वेरा भएको	२.५%	
६.	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर, इटा वा ढुंगा, सिमेन्ट प्रयोग भएका पक्की घर	-	
६.१	आवासीय भवन	२.५%	
६.२	व्यापारीक, संस्थागत भवन / सभा सम्मेलन भवन	२.५%	
७.	प्रि फ्याव स्ट्रक्चरको भवन वा गोदाम	२.५%	
८.	स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर (ट्रस) मा पि. सि. सि. ढलाई भएको	-	
८.१	आवासीय भवन	२.५%	
८.२	व्यापारीक, संस्थागत भवन / सभा सम्मेलन भवन	२.५%	
९.	इँटा/ढुङ्गा/कंक्रीटको कम्पाउन्ड वाल (प्रति रनिड फिट)	२%	



प्रमाण प्रसाद
शुक्रवा

अनुसूची ३

(दफा (२) को उपदफा (१) र दफा ३ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

मालपोत/भुमीकर र सम्पति कर प्रयोजनार्थ जग्गाको मुल्यांकन

१ नं वडाका जग्गाको मूल्याङ्कन दररेटहरु:

क्र.सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक क्षेत्र		आवास क्षेत्र		कृषि क्षेत्र
		मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	
१	पुलचोक बाट स्कुल चोक दाँयाँ बाँया	७३५००००	७१७५०००	७००००००	६९३००००	४२०००००
२	पहाडि चोकदेखि खड्ग श्रेष्ठको घर सम्म	५७७५०००	५६३७५००	५५०००००	५४४५०००	३३०००००
३	खड्ग श्रेष्ठको घर उत्तर सुधार केन्द्र सम्म	३६७५०००	३५८७५००	३५०००००	३४६५०००	२१०००००
४	फिल्महल लाइन	४७२५०००	४६१२५००	४५०००००	४४५५०००	२७०००००
५	स्कुल चोक पश्चिम जयपुर रोड प्रणामी मन्दिर सम्म	२६२५०००	२५६२५००	२५०००००	२४७५०००	१५०००००
६	पहाडि चोक पश्चिम नारायण संग्रौलाको घर सम्म	२१०००००	२०५००००	२००००००	१९८००००	१२०००००
७	प्रणामी मन्दिर,डुम्री बोट हुदै लक्ष्मी नारायण मन्दिर सम्म	१३६५०००	१३३२५००	१३०००००	१२८७०००	७८०००००
८	डुम्रीबोट सडक दक्षिण पानी टंकी सम्म	७३५०००	७१७५००	७०००००	६९३०००	४२०००००
९	प्रणामी मन्दिर २ नं सिमानासम्म	५२५०००	५१२५००	५०००००	४९५०००	३००००००
१०	लक्ष्मी नारायण पुर्व पुल चोक सम्म	२१०००००	२०५००००	२००००००	१९८००००	१२०००००
११	पुलचोक बाट सितारमेश कलेज जाने बाटो	१५७५०००	१५३७५००	१५०००००	१४८५०००	९००००००
१२	सितारमेश कलेज उत्तर राम प्रधान मार्ग शान्ती चोक सम्म	१३६५०००	१३३२५००	१३०००००	१२८७०००	७८०००००
१३	शान्ति चोक देखि चम्लागाई चोक सम्म	१०५००००	१०२५०००	१००००००	९९००००	६००००००



नगरपालिका प्रशासनिक कार्यालय
सुदूरपश्चिम प्रदेश

क्र.सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक क्षेत्र		आवास क्षेत्र		कृषि क्षेत्र
		मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	
१४	चम्लागाई चोक देखी उत्तर फेदी मार्ग	१२६००००	१२३००००	१२०००००	११८८०००	७२००००
१५	फेदी मार्ग उत्तर भोटेटार हेप्लेण्ड सम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
१६	हेप्लेण्ड देखी पुरन बरालबो सम्म	८४००००	८२००००	८०००००	७९२०००	४८००००
१७	पुरन बरालको देखी होक्से कल्पट सम्म	१३६५०००	१३३२५००	१३०००००	१२८७०००	७८००००
१८	फेदी मार्ग दाँया बाँया	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
१९	हेक्से पानी टंकी सम्म	७३५०००	७१७५००	७०००००	६९३०००	४२००००
२०	हेक्से चोक कल्पट दक्षिण पिपल चोक सम्म	७३५०००	७१७५००	७०००००	६९३०००	४२००००
२१	डुम्रीबोट पश्चिम पिपल चोक सम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
२२	हेक्से चोक शान्ति चोक डुम्री बोट सम्म	१०५००००	१०२५०००	१००००००	९९००००	६०००००
२३	तारा विर घिमिरेको घर हुदै देउराली सम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
२४	शान्ती चोक सिरिसे टोल दुध डेरी हुदै डेम्री बोट सम्म	७३५०००	७१७५००	७०००००	६९३०००	४२००००
२५	राम प्रधान मार्ग फेदी मार्ग	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
२६	जयपुर सिमाना कृषि जमिन	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
२७	दामा मझुवाको जग्गा	७३५०००	७१७५००	७०००००	६९३०००	४२००००
२८	हेक्से पानी ट्यांकी चम्लागाइ चोक सम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
२९	चम्लागाइ चोक गोविन्द खनालको घर सम्म	५२५०००	५१२५००	५०००००	४९५०००	३०००००
३०	विरिङ्ग खोला हडिया दामा खोलाले छोएको जग्गाहरु	१५७५००	१५३७५०	१५००००	१४८५००	९००००



मन्त्रालय
सचिवालय
काठमाडौं

क्र.सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक क्षेत्र		आवास क्षेत्र		कृषि क्षेत्र
		मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	
३१	मदन भण्डारी लोकमार्गको दामा खोलादेखि विरिड खोलासम्म	१२०००००	११०००००	१००००००	९०००००	४०००००
३२	मदन भण्डारी लोकमार्गको दामाखोला देखि पूर्व अडिया खोलासम्म	९०००००	८०००००	७०००००	५०००००	२५००००
३३	बाँकी साना बाटोले छोएका जग्गाहरु	५२५०००	५१२५००	५०००००	४९५०००	३०००००

२ नं वडाको दररेटहरु:

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक		आवास		कृषि
		मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	
१	पुरानो हात्तीकिल्ले पैनी पश्चिम अर्जुनधारा सिमानासम्म	२१००००	२०५०००	२०००००	१९८०००	१२००००
२	पुरानो हात्तीकिल्ले पूर्व सुकेपैनी पश्चिम अर्जुनधारा सिमाना देखि उत्तर १ नं. सिमानासम्म	३१५०००	३०७५००	३०००००	२९७०००	१८००००
३	सुकेपैनी पूर्व साविक चारको सिमानाको वाटोसम्म	१०५००००	१०२५०००	१००००००	९९००००	६०००००
४	रामप्रसाद वजगाईको घरको सुकेपैनी पूर्व वडा नं. १ को सिमानासम्म	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
५	साविक ४ को वाटो पूर्व धौराली चोकबाट उत्तर जाने वाटो काली बहादुर राईको घरसम्म	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००



रामप्रसाद वजगाई

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक		आवास		कृषि
		मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	
६	धौराली चोक काली बहादुर राईको घर पूर्व वडा नं २ को पूर्व सिमानासम्म	४७२५००	४६१२५०	४५००००	४४५५००	२७००००
७	पटके/जयपुर चोक उत्तर १ नं सिमानासम्म	१०५००००	१०२५०००	१००००००	९९००००	६०००००
८	काली बहादुर राईको घरवाट ट्रान्सफर्म चोकसम्म	८४००००	८२००००	८०००००	७९२०००	४८००००
९	काली बहादुर राईको घरवाट शनिश्चरे जाने धौराली चोकसम्म	८४००००	८२००००	८०००००	७९२०००	४८००००
१०	ट्रान्सफर्म चोकवाट पश्चिम खतिवडा चोकसम्म	८४००००	८२००००	८०००००	७९२०००	४८००००
११	जयपुर चोकवाट सुके पैनी पश्चिम झम्की चोक हुँदै रवर वगान सम्म	८४००००	८२००००	८०००००	७९२०००	४८००००
१२	गौरीगाउँ दक्षिण वरिपरिका मसिना वाटा हरु	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
१३	देवीथान वाट पनेरु गाउँ हुँदै गलान चोकसम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
१४	भम्केचोक वाट पश्चिम छिन्ताडगे चोकसम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
१५	गोपी विमलीको घरवाट पश्चिम देवकोटा गाउँसम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००



शान्ति प्रसाद
अध्यक्ष

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक		आवास		कृषि
		मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	
१६	झम्केचोक वाट उत्तर रुद्र दाहालको घरसम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
१७	बोद कुमार श्रेष्ठको घरवाट पश्चिम शरमानन्द रिजालको घरसम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
१८	खतिवडा चोकवाट पश्चिम हात्ती किल्लेसम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
१९	भैरव उप्रेतीको घरवाट पश्चिम गोपालडाँडा सम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
२०	विरिड खोलावाट पश्चिम १ नं. सिमाना सम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
२१	पशुराम प्रधानको घरवाट उत्तर छवि विमलीको घरसम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
२२	बहलमान सुवेदीको घरवाट उत्तर अधिकारी गाउँ हुँदै देवेन्द्र भण्डारीको गाउँसम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
२३	शिवालय मन्दिरदेखी ववी कडरीयाको घरसम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
२४	रुद्रभट्टराईको घर पूर्व गोपालडाँडा स्कुल सम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
२५	होमुप्रसाईको घरवाट पश्चिम शितला मन्दिर सम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
२६	अठाने मार्ग	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००



रमेश प्रसाई
अध्यक्ष

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक		आवास		कृषि
		मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	
२७	मिन कुमार श्रेष्ठको घर उत्तर अमिर श्रेष्ठको घर हुँदै पुष्प न्यौपानेको घरसम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
२८	चेतन पोखरेलको घरवाट पश्चिम केनिड मार्ग हुँदै अर्जुनधारा सिमाना सम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
२९	औलेनी मार्ग हुँदै साविक ४ को सिमाना सम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
३०	छवि घिमिरेको घर पुर्व टिका धौरालको घरसम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
३१	मैया ओडारीको घरवाट उत्तर देवका भण्डारीको घरसम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
३२	नरेन्द्र विमलीको घरवाट दक्षिण अर्जुनधारा सिमानासम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
३३	छिन्ताङगे चोकवाट दक्षिण अर्जुनधारा सिमानासम्म	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
३४	हात्ती किल्लेवाट पश्चिम विरिड खोलासम्म	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
३५	विन्दुलीवाट दक्षिण वरपिपल हुँदै अर्जुनधारा सिमानासम्म	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००



भारत
नयाँ दिल्ली
२०२३

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक		आवास		कृषि
		मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	
३६	टंक हुमागाईको घरवाट पूर्व सहिद गेटवाट अल्पादेवी हुँदै सोमनाथ घिमिरेको घरसम्म	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
३७	लयन्यौपानेको घर उत्तर अधिकारी गाउँ हुँदै जापान श्रेष्ठको घरसम्म	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
३८	जिम्दार प्रसाईको घरवाट दक्षिण डण्डपाणी वजगाईको घरसम्म	७३५०००	७१७५००	७०००००	६९३०००	४२००००
३९	हर्क बहादुर तिमिसिनाको घरवाट दक्षिण अर्जुनधारा सिमानासम्म	३१५०००	३०७५००	३०००००	२९७०००	१८००००
४०	छिन्ताङ्गे चोकवाट उत्तर अभिकेशर भारतीको घर हुँदै नर्वदा खड्काको घरसम्म	३१५०००	३०७५००	३०००००	२९७०००	१८००००
४१	दुण्डिराजको घर उत्तर देवकोटा गाउँ हुँदै जीवन निरौलाको घरसम्म	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
४२	देशीमार्गवाट उत्तर जीवन आचार्यको घरसम्म	५२५०००	५१२५००	५०००००	४९५०००	३०००००
४३	नयाँवस्ती हुँदै उत्तर होम पोखेलको घर हुँदै १ नं. सिमानासम्म	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
४४	जीवन आचार्यको घर उत्तर फुलमाया चौहानको घर हुँदै १ नं सिमानासम्म	५७७५००	५६३७५०	५५००००	५४४५००	३३००००



शरील प्रसाई
अध्यक्ष

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक		आवास		कृषि
		मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	
४५	कार्की माइलाको घरपूर्व १ नं. सिमानासम्म	५२५०००	५१२५००	५०००००	४९५०००	३०००००
४६	विष्णु ढकाल, मनोज कडरीया, मेकानिक माइला, यज्ञराज न्यौपानेको घर पश्चिम विष्णु पोखेलको घरसम्म ।	२१०००००	२०५००००	२००००००	१९८००००	१२०००००
४७	हरि प्रसाद घिमिरेको घर उत्तर रेनुका भुर्तेलको घरसम्म	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
४८	लवकुश गिरीको घरवाट पुर्व कोइराला गाउँसम्म	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
४९	डिल्लि प्रसाद प्रसाईं (जुगे) को घरवाट दक्षिण बरपिपल चोकहुँदै नेपाल गाउँसम्म	५७७५००	५६३७५०	५५००००	५४४५००	३३००००
५०	लक्ष्मिमार्ग मिश्रको घर दक्षिण शर्मानन्द घिमिरेको घरसम्म	५२५०००	५१२५००	५०००००	४९५०००	३०००००
५१	राधाकृष्ण पश्चिम सुकुम्वासी जाने वाटो	५७७५००	५६३७५०	५५००००	५४४५००	३३००००
५२	काशीनाथ वरालको घरवाट उत्तर मुक्ति गौतमको घर हुँदै गोपालडाँडा स्कुलसम्म	५७७५००	५६३७५०	५५००००	५४४५००	३३००००
५३	राजन राईको घरवाट दक्षिण ३ नं. सिमानासम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक		आवास		कृषि
		मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	
५४	शहीद गेट आसपासबाट उत्तर गोपी विमलीको घर आसपाससम्म विन्ता पैनी पश्चिम गणेश बोहोराको घर आसपाससम्म कालोपत्रेले छोएको	४२०००००	४१०००००	४००००००	३९६००००	२४०००००
५५	बुधवारे देखि जयपुर जाने कालोपत्रे वाटो आसपासका जग्गाहरु	१२६००००	१२३००००	१२०००००	१००००००	७२००००
५६	खोला छेउको जग्गाहरु			२०००००	१९८०००	१२००००

३ नं वडाको मूल्याङ्कन दररेटहरु:

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यसायीक क्षेत्र		आवास क्षेत्र		कृषि क्षेत्र
		मुल मार्गसग जोडिएको	सहायक मार्गसग जोडिएको	मुल मार्गसग जोडिएको	सहायक मार्गसग जोडिएको	
१	मेची राजमार्गको पेट्रोल पम्पदेखि स्कुल चोक सम्म सडकको दायाँ बायाँ	७३५००००	७१७५०००	७००००००	६९३००००	४२०००००
२	मेची राजमार्गको न्यूरोड पहाडी चोक मार्ग	५७७५०००	५६३७५००	५५०००००	५४४५०००	३३०००००
३	बुद्धज्योती चोक पूर्व हुँदै गा.पा. चोक पूर्व बजार जाने सडक दायाँ बायाँ मूल बजारको दायाँ बायाँ, ७ नं. चोक	४७२५०००	४६१२५००	४५०००००	४४५५०००	२७०००००

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यसायीक क्षेत्र		आवास क्षेत्र		कृषि क्षेत्र
		मुल मार्गसग जोडिएको	सहायक मार्गसग जोडिएको	मुल मार्गसग जोडिएको	सहायक मार्गसग जोडिएको	
४	मेची राजमार्गमा पर्ने १ र २ बर्गमा पर्ने बाहेक मेची राजमार्गमा जोडिएका सबै जग्गाहरु	४२०००००	४१०००००	४००००००	३९६००००	२४०००००
५	साविक वडा नं. ९ कल्याण मार्ग जोडिएका पश्चिम तर्फका जग्गाहरु	२१०००००	२०५००००	२००००००	१९८००००	१२०००००
६	साविक वडा नं. ९ कल्याण मार्ग जोडिएका पूर्व तर्फका जग्गाहरु	१५७५०००	१५३७५००	१५०००००	१४८५०००	९०००००
७	बजार क्षेत्रमा रहेको बाटोले नछोएको जग्गाहरु	१०५००००	१०२५०००	१००००००	९९००००	६०००००
८	साविक वडा नं ९ जगतगुरु मार्ग जयपुर जाने सडक आसपासका जग्गाहरु	२६२५०००	२५६२५००	२५०००००	२४७५०००	१५०००००
९	साविक वडा नं ९ महान्दमार्ग सरस्वती टोल गा.पा. पश्चिम धर्मकाँटा लगायतका जग्गाहरु	२१०००००	२०५००००	२००००००	१९८००००	१२०००००
१०	प्रगतिमार्ग मंगलमार्ग वास्तोला भवन उत्तर हुँदै पूर्व जाने मार्ग आँपडाँडा पूर्व आसपासका जग्गाहरु	१५७५०००	१५३७५००	१५०००००	१४८५०००	९०००००
११	धाइजन चोक पश्चिम हुँदै डाँडागाउँ साविक वार्ड ७ बाट महान्दमार्ग सम्म जाने सडक	१२६००००	१२३००००	१२०००००	११८८०००	७२००००
१२	साविक वार्ड नं. ७ चोकबाट पश्चिम ट्रान्समिटर चोक साविक वार्ड ७	११५५०००	११२७५००	११०००००	१०८९०००	६६००००



सुदूरपश्चिम प्रदेश सरकार
 नवलपरासी
 ५/३

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यसायीक क्षेत्र		आवास क्षेत्र		कृषि क्षेत्र
		मुल मार्गसग जोडिएको	सहायक मार्गसग जोडिएको	मुल मार्गसग जोडिएको	सहायक मार्गसग जोडिएको	
	महानन्द सहरेडाँगी सडक आसपास ७ नं. चोक पूर्व					
१३	हडिया खोला पूर्व चिलिमगडी जाने बाटो डाँडागाउ महानन्द सडक रिड रोड सम्म	८४००००	८२००००	८०००००	७९२०००	४८००००
१४	हडिया पूल किनारावस्ती पिपलबोटे पूर्व ४ नं. वडा जाने सडक साविक वार्ड नं. ८ को मेचीनगर नगरपालिका जोडने सडक	७३५०००	७१७५००	७०००००	६९३०००	४२००००
१५	साविक वार्ड ८ को कृषि मार्ग सिमानासम्म साविक वार्ड ८ मितेरीमार्ग साविक ७ को गैरीगाउँदेखि सिटौला गाउँसम्म	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
१६	हात्तीसुडे कृषियोग्य जमिन	८४००००	८२००००	८०००००	७९२०००	४८००००
१७	चर्चावारीर साविक वडा नं. ७ को खेतीयोग्य जमिन / साविक वडा नं. ९ को जगतगुरु मार्ग पूर्व	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
१८	साविक वडा नं. ८ का सबै जग्गाहरु	२६२५००	२५६२५०	२५००००	२४७५००	१५००००
१९	नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालय आसपास	२१०००००				
२०	राइटोल भागीरथा अस्पताल तथा ३ नं. वडा कार्यालय आसपास	२००००००				
२१	एराएभरग्रीन स्कुल पूर्व आसपासको जग्गा	१३०००००				

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यसायीक क्षेत्र		आवास क्षेत्र		कृषि क्षेत्र
		मुल मार्गसग जोडिएको	सहायक मार्गसग जोडिएको	मुल मार्गसग जोडिएको	सहायक मार्गसग जोडिएको	
२२	महानन्द शिक्षा सदन पश्चिम उत्तर र दक्षिण क्षेत्र	१३५००००				
२३	बुद्धचोक तथा झिलमिले पुल पुर्वका जग्गाहरु	-	-	८०००००		
२४	बुद्धचोक पश्चिम डिल्ली श्रेण्ठको घर आसपासको क्षेत्र			११०००००		
२५	माझिगाउँ दक्षिणका जग्गाहरु			७०००००		
२६	ट्रान्समिटर उत्तर दायौँवाँयाका जग्गा			११०००००		
२७	धाइजन चोक उत्तर प्रदिप नेम्वाडको घर पश्चिमको जग्गा			९०००००		
२८	साविक ८ को चोक दक्षिणको जग्गा					६०००००
२९	विनोद मोक्तानको घर दक्षिणको जग्गा			१२५००००		
३०	साविक ८ नं चोक देखि वन अफिस जाने कालो पत्रले छोएका जग्गा			७५००००		
३१	विचारी गाउँ आसपासका जग्गा	-	-	-	-	७०००००
३२	खोला किनार नदी उकास खालका जग्गाहरु	१०५०००	१०२५००	१०००००	९९०००	६००००



फाइल नम्बर
नवीन प्रसाईं
अध्यक्ष

४ नं वडाका मूल्याङ्कन दररेटहरु

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक क्षेत्र		आवास क्षेत्र		कृषि क्षेत्र
		मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	
१	पिपल चोकबाट आसपास मेची राजमार्गका सबै जग्गाहरु	१०५००००	१०२५०००	१००००००	९९००००	६०००००
२	पिपल चोकबाट बाहिर मेची राजमार्गका सबै जग्गाहरु	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
३	खनिउँ गौज आसपास का जग्गाहरु	८४००००	८२००००	८०००००	७९२०००	४८००००
४	डाँडागाउँ हडीया चुली सामुदायिक वनदेखि त्रिबेणी आसपासका जग्गाहरु	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
५	त्रिबेणी चोक देखि हडीया खोला आसपासका जग्गाहरु	३१५०००	३०७५००	३०००००	२९७०००	१८००००
६	मिलन चोक देखि ब्राइटफ्युचर स्कुल आसपासका जग्गाहरु	८४००००	८२००००	८०००००	७९२०००	४८००००
७	देवि बस्तीका आसपासका जग्गाहरु	३१५०००	३०७५००	३०००००	२९७०००	१८००००
८	किरातेश्वर मन्दिर देखि राम थापाको घर आसपासका जग्गाहरु	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
९	टिमाई क्याम्प आसपासका बाटोले छोएका जग्गाहरु	५२५०००	५१२५००	५०००००	४९५०००	३०००००
१०	टिमाई क्याम्प आसपासका बाटोले नछोएका जग्गाहरु	३१५०००	३०७५००	३०००००	२९७०००	१८००००
११	सट्टाभर्ना धुलावारी सडक आसपासका जग्गाहरु	८४००००	८२००००	८०००००	७९२०००	४८००००



भनेज प्रसाद
अध्यक्ष

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक क्षेत्र		आवास क्षेत्र		कृषि क्षेत्र
		मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	मुल सडकसग जोडिएको	सहायक सडकसग जोडिएको	
१२	सट्टाभर्ना क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु	५२५०००	५१२५००	५०००००	४९५०००	३०००००
१३	गैरी गाउँ आसपासका जग्गाहरु	-	-	८०००००	७८००००	४८००००
१४	श्री मा वि वने पूर्व आसपासका जग्गाहरु			८०००००	७८००००	४८००००
१५	जोगी डाँडादेखि हडियाचुली सामुदायिक वन कार्यालय आसपासका जग्गाहरु			८०००००	७८००००	४८००००
१६	बने पिपल चोक देखि हडिया चुली सामुदायिक वन कार्यालय जानेबाटो आसपासका जग्गाहरु	१०५००००	१०२५०००	१००००००	९९००००	६०००००
१७	माथि उल्लेखित बाटोले नछोएका जग्गाहरु	-	-	२०००००	१९८०००	१२००००

५ नं वडाका मूल्याङकन दररेटहरु

क्र सं.	क्षेत्र	व्यवसायीक क्षेत्र		आवास क्षेत्र		कृषि क्षेत्र
		मुल मार्गसग जोडीएका	सहायक मार्गसग जोडिएको	मुल मार्गसग जोडिएका	सहायक मार्गसग जोडिएको	
१	ढकाल गौडा देखि ५ नं. वडा कार्यालय र ६ नं. सिमाना सम्मको पिच बाटो सम्मको जग्गाहरु	१०५००००	१०२५०००	१००००००	९९००००	६०००००

क्र सं.	क्षेत्र	व्यवसायीक क्षेत्र		आवास क्षेत्र		कृषि क्षेत्र
		मुल मार्गसग जोडीएका	सहायक मार्गसग जोडिएको	मुल मार्गसग जोडिएका	सहायक मार्गसग जोडिएको	
२	५ नं. वडा कार्यालय देखि पूर्व कुरुंगखोला जाने बाटो वरपरको जग्गाहरु	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००
३	गोविन्द चौकको वरिपरिका जग्गाहरु	५२५०००	५१२५००	५०००००	४९५०००	३०००००
४	ढकाल गौडा देखि शारुगाउँ ६ नं. वडा जोडने बाटो वरपरको जग्गाहरु	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
५	पिचबाटो बाट गएका शाखा बाटो वरपरका जग्गाहरु	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
६	सानो पानी घट्टाका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५७५००	१५३७५०	१५००००	१४८५००	९००००
७	५ नं. वडा कार्यालय सिमाना लोकनाथ खतिवडाको घर सम्म जाने बाटोको वरिपरिको जग्गाहरु	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
८	लोकनाथ खतिवडाको घरदेखि शिव शर्माको सम्म जाने बाटोको वरिपरिको जग्गाहरु	३१५०००	३०७५००	३०००००	२९७०००	१८००००
९	गोविन्द चौकदेखि ६ नं. वडा जोडने सिमानासम्म २०० फुट वरिपरिका जग्गाहरु	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
१०	साबिक वडा नं. ५ को बाटोले नछोएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	२६२५००	२५६२५०	२५००००	२४७५००	१५००००
११	साबिक वडा नं. ४ को बाटोले नछोएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०५०००	१०२५००	१०००००	९९०००	६००००
१२	गोविन्द चौक बाट दक्षिण तर्फ शिव पाञ्चायन मन्दिर वरिपरिका जग्गाहरु	६३००००	६१५०००	६०००००	५९४०००	३६००००

क्र सं.	क्षेत्र	व्यवसायीक क्षेत्र		आवास क्षेत्र		कृषि क्षेत्र
		मुल मार्गसग जोडीएका	सहायक मार्गसग जोडिएको	मुल मार्गसग जोडिएका	सहायक मार्गसग जोडिएको	
१३	शिव पाञ्चायन मन्दिर देखि दक्षिण वरिपरिका जग्गाहरु	५२५०००	५१२५००	५०००००	४९५०००	३०००००
१४	मेचीनगर ३ को सिमाना वरिपरि देखि पाँचपोखरी चौक सम्मको जग्गाहरु	५२५०००	५१२५००	५०००००	४९५०००	३०००००
१५	टिमाइ निन्दा दोभान पुल देखि प्रेम बहादुर बस्नेतको मिल वरिपरिको जग्गाहरु	५२५०००	५१२५००	५०००००	४९५०००	३०००००
१६	प्रेम बहादुर बस्नेतको मिल देखि सोमनाथ न्यौपानेको घर सम्म २०० फुट वरिपरिको जग्गाहरु	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
१७	शिव शर्माको घर देखि दक्षिण बाटो सम्म जाने सम्म जाने बाटोको २०० फुट वरिपरिको जग्गाहरु	२१००००	२०५०००	२०००००	१९६०००	१२००००
१८	साबिक ३ नं. वडा बाटोले नछोएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	२१००००	२०५०००	२०००००	१९६०००	१२००००
१९	साबिक वडा ४ खारखोला क्षेत्रका जग्गाहरु	५२५००	५१२५०	५००००	४९५००	३००००
२०	साबिक वडा ३ खारखोला क्षेत्रका जग्गाहरु	१०५०००	१०२५००	१०००००	९९०००	६००००
२१	कुरुंग टिमाइ खोला किनारका जग्गा हरु	१०५०००	१०२५००	१०००००	९९०००	६००००
२२	सोमनाथ न्यौपानेको घर उत्तर जंगल सौममको बाटो वरिपरिको जग्गाहरु	३१५०००	३०७५००	३०००००	२९७०००	१६००००
२३	साबिक ४ नं. वडाको मूल बाटो बाट छुट्टिएका शाखा बाटोहरुको २०० फुट वरिपरिका जग्गाहरु	२१००००	२०५०००	२०००००	१९६०००	१२००००



१०/११/२०७३
 नयाँ पुराई
 शय्या

क्र सं.	क्षेत्र	व्यवसायीक क्षेत्र		आवास क्षेत्र		कृषि क्षेत्र
		मुल मार्गसग जोडीएका	सहायक मार्गसग जोडिएको	मुल मार्गसग जोडिएका	सहायक मार्गसग जोडिएको	
२४	साबिक ३ नं. वडाको मूल बाटो बाट छुट्टिएका शाखा बाटाहरुको जग्गाहरु	३१५०००	३०७५००	३०००००	२९७०००	१८००००
२५	साबिक शान्तिनगर ४ नं. वडाको भिटालाइन पूर्व र लोकनाथ खतिवडाको घर जाने मूल बाटो पश्चिमको जग्गाहरु	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
२६	साबिक ५ को पिच वाटोवाट शाखा भइ गएर शाखावाट उपशाखा स्वरुप खुलेका जग्गाहरु	-	-	-	-	२०००००
२७	कुरुड खोला गोविन्द चोक हुदै खारखोला पुलसम्मका वाटोहरु	-	-	-	-	४०००००
२८	डाँडा काँडा पाखा पखेराका जग्गाहरु	५२५००	५१२५०	५००००	४९५००	३००००

६ नं वडाका जग्गाको मूल्याङ्कन दररेटहरु:

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक क्षेत्र		आवास		कृषि
		मुल मार्गसग जोडिएको	सहायक मार्गसग जोडिएको	मुल मार्गसग जोडिएको	सहायक मार्गसग जोडिएको	
१	बुद्धशान्ति गा.पा. को वडा नं. ५ र ६ सिमानावाट उत्तमचौक सम्म	८४००००	८२००००	८०००००	७९२०००	४८००००
२	उत्तमचौकदेखि ठुटेवरसम्म	७३५०००	७१७५००	७०००००	६९३०००	४२००००
३	ठुटेवरवाट बाह्रघरे हुँदै रोड सिमानासम्म	५२५०००	५१२५००	५०००००	४९५०००	३०००००

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक क्षेत्र		आवास		कृषि
		मुल मार्गसग जोडिएको	सहायक मार्गसग जोडिएको	मुल मार्गसग जोडिएको	सहायक मार्गसग जोडिएको	
४	ठुटेवरबाट नयाँसडक हुँदै दुर्गामन्दिर चौकसम्म	५२५०००	५१२५००	५०००००	४९५०००	३०००००
५	मूलसडकबाट पूर्व नयाँ सडकसम्म ठुटेवर उत्तरका आगले सडकहरू	३१५०००	३०७५००	३०००००	२९७०००	१८००००
६	ठुटेवर उत्तर नयाँ सडकबाट रोड सिमाना(पूर्व)का आगले बाटाहरू	२१००००	२०५०००	२०००००	१९८०००	१२००००
७	गौडाबाट पूर्व रोड सिमाना सम्मको तेर्सो बाटोबाट उत्तरका सबै आगले सडकहरू	३१५०००	३०७५००	३०००००	२९७०००	१८००००
८	देउराली देखि पण्डित चौकसम्म	५२५०००	५१२५००	५०००००	४९५०००	३०००००
९	पण्डित चौक डाँडागाँउ रमिते सम्म	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
१०	रमिते देखि ठुटेवर सम्म	३१५०००	३०७५००	३०००००	२९७०००	१८००००
११	पण्डित चौक बिचगाँउ आदर्श आधारभूत विद्यालयसम्म	५२५०००	५१२५००	५०००००	४९५०००	३०००००
१२	आदर्श आधारभूत विद्यालयदेखि ठुटेवर सम्म बिच सडक	३१५०००	३०७५००	३०००००	२९७०००	१८००००
१३	शान्तिनगर इरौटार मूलसडकबाट पूर्वका कुरुड खोलासम्मका सबै आगले सडकहरू	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
१४	शान्तिनगर-इरौटार सडक पश्चिम देउराली पण्डित चौक बिचगाँउ आदर्श आधारभूत विद्यालय जाने तेर्सो बाटो सम्मको पूर्व तथा पण्डित चौक रमिते आधारभूत विद्यालयसम्मका सबै आगले बाटोहरू	३६७५००	३५८७५०	३५००००	३४६५००	२१००००
१५	रमिते ठुटेवर पश्चिम दमार जाने बाटोका आसपासका बाटाहरू	२१००००	२०५०००	२०००००	१९८०००	१२००००

सुदूरपश्चिम प्रदेश सरकार
 वन विभाग
 काठमाडौं

सुदूरपश्चिम प्रदेश सरकार
 वन विभाग
 काठमाडौं

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक क्षेत्र		आवास		कृषि
		मुल मार्गसग जोडिएको	सहायक मार्गसग जोडिएको	मुल मार्गसग जोडिएको	सहायक मार्गसग जोडिएको	
१६	वडा नं ५ र ६ को सिमानाको बाटोका आसपासका जग्गाहरु	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
१७	देउराली फेरेगौडा बाटो आसपासका जग्गाहरु	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
१८	वडा नं ५ र ६ को सिमाना देखि देउराली फेरेगौडा सडकमा छुने आग्ले ठाडो बाटोले छोएका जग्गाहरु	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
१९	आहाले खोल्सी वडा नं ५ र ६ को सिमाना देखी उत्तर मिलन चौक छेउको बाटोले छोएको जग्गाहरु	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
२०	फेरेगौडाबाट उत्तर रमिते डाँडा सम्मको नयाँ सडकले छुने जग्गाहरु	२६२५००	२५६२५०	२५००००	२४७५००	१५००००
२१	साउनेपानी रमिते नयाँ बाटोको दायाँ बायाँ आग्ले बाटोले छोएका जग्गाहरु	२६२५००	२५६२५०	२५००००	२४७५००	१५००००
२२	वडा नं. ५ र ६ को सिमाना खारखोलादेखि उत्तर चुल्ठे गोलाटारसम्म बाटोले छोएका जग्गाहरु	२६२५००	२५६२५०	२५००००	२४७५००	१५००००
२३	चुल्ठे-गोलाटारबाट जंगल जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	१५७५००	१५३७५०	१५००००	१४८५००	९००००
२४	चुल्ठेबाट कुरुड खोलासम्मको जग्गाहरु	२१००००	२०५०००	२०००००	१९८०००	१२००००
२५	शान्ति निकेतन छेउबाट उत्तर ठाडो बाटोका जग्गाहरु	२१००००	२०५०००	२०००००	१९८०००	१२००००
२६	फाडफुले, सिप्लीकाने ज्यामिरे अम्बके आदी	१०५०००	१०२५००	१०००००	९९०००	६००००
२७	भिरपाखा, नदीकटान	५२५००	५१२५०	५००००	४९५००	३००००

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक क्षेत्र		आवास		कृषि
		मुल मार्गसग जोडिएको	सहायक मार्गसग जोडिएको	मुल मार्गसग जोडिएको	सहायक मार्गसग जोडिएको	
२८	टिमाई खोला पश्चिम रोड सिमाना सम्मको जग्गाहरु	१०५०००	१०२५००	१०००००	९९०००	६००००
२९	रातमाटेदार	२६२५००	२५६२५०	२५००००	२४७५००	१५००००
३०	रातमाटे उत्तर दक्षिण भिर पाखोबारी	१०५०००	१०२५००	१०००००	९९०००	६००००
३१	कुनै पनि बाटोले नछोएको खेतीयोग्य समथर	२१००००	२०५०००	२०००००	१९८०००	१२००००

७ नं वडाका दररेटहरु:

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक क्षेत्र		आवास क्षेत्र		कृषि क्षेत्र
		मुल मार्गसग जोडिएका	सहायक मार्गसग जोडिएका	मुल मार्गसग जोडिएका	सहायक मार्गसग जोडिएका	
१	वडा नं. ४ को सिमानादेखि इलाम सिमाना सम्म मेची राजमार्ग दायाँ बायाँ	७३५०००	७१७५००	७०००००	६९३०००	४२००००
२	वरचोक देखी गोलग्राउण्ड हुँदै भ्युटावर सम्म दुवै बाटोको दायाँ बायाँ	५२५०००	५१२५००	५०००००	४९५०००	३०००००
३	मोदी डाडाँवाट तामाकोट हुँदै धारागोला चौरसम्म दुवै बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२६२५००	२५६२५०	२५००००	२४७५००	१५००००
४	मोदी डाडाँवाट रा.वि.मा.वि हुँदै सानोसुनमाई जाने बाटोको दायाँ बायाँ भित्रका जग्गाहरु	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
५	तामाकोट हर्क नेपालीको घर हुँदै रा.वि.मा.वि जाने बाटो दायाँ बायाँ भित्रका जग्गाहरु	३१५०००	३०७५००	३०००००	२९७०००	१८००००

क्र सं.	क्षेत्रको नाम	व्यवसायीक क्षेत्र		आवास क्षेत्र		कृषि क्षेत्र
		मुल मार्गसग जोडिएका	सहायक मार्गसग जोडिएका	मुल मार्गसग जोडिएका	सहायक मार्गसग जोडिएका	
६	वरचोक, हेस्सना चर्च, जरेवर ठुटेवर हुँदै इलाम सिमानासम्म जाने वाटो दायाँ बायाँ भित्रका जग्गाहरु	३१५०००	३०७५००	३०००००	२९७०००	१८००००
७	मन्दिर चोकवाट जरेवर हुँदै गंगा अर्यालको घरसम्म जाने वाटोको दायाँ बायाँ भित्रका जग्गाहरु	४२००००	४१००००	४०००००	३९६०००	२४००००
८	धनपतिको घर चिया फ्याक्ट्री दिपक लिम्बुको घर हुँदै क्यालटे जाने वाटोको दायाँ बायाँ भित्रका जग्गाहरु	३१५०००	३०७५००	३०००००	२९७०००	१८००००
९	मिलन राईको घर तिल्केनी डाँडा हुँदै वन अफिस जाने वाटो दायाँ बायाँ भित्रका जग्गाहरु	२१००००	२०५०००	२०००००	१९८०००	१२००००
१०	डाडाँ गाउँवाट सानो सुनमाई जाने वाटो दायाँ बायाँ भित्रका जग्गाहरु	२१००००	२०५०००	२०००००	१९८०००	१२००००
११	दमार वेशी र हडिया वेशीका जग्गाहरु	१०५०००	१०२५००	१०००००	९९०००	६००००
१२	उल्लेखित बाहेकका अन्य वाटाहरुले छुने जग्गाहरु	३१५०००	३०७५००	३०००००	२९७०००	१८००००
१३	वाटाले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२१००००	२०५०००	२०००००	१९८०००	१२००००
१४	माथि उल्लेखित बाहेकका भिरालो, दलदले, नदिकटान, पहिरो कटान भएका जग्गाहरु	-	-	१०००००	९९०००	६००००

१ यदी कुनै जग्गा मुल सडक र सहायक सडक दुवै मार्गसग जोडिएको रहेछ भने जुन मार्गसग जोडीएको जग्गाको मुख (क्षेत्रफल) धेरै हुन्छ त्यसैलाइ कायम गरिनेछ ।

२ वक्यौता रकममा चालु आ.व. मा कायम भएको जग्गाको मुल्यांकनको दर लगाई कर लिइनेछ ।



भारत
अध्यक्ष

३ चालु आ.व. को आश्वनि मशान्तसम्म मालपोत/भुमीकर/सम्पति कर बुझाउनेलाइ १०% छुट रकम दिइनेछ ।

४ मालपोत/भुमीकर/सम्पति कर प्रयोजनमा पछिल्लो पटक जग्गाको क्षेत्र/सिमाना संशोधनमा हेरफेर भइ नयाँ क्षेत्र र दर कायम सहित वडावाट सिफारीश भइ आएका जग्गामा कृषि क्षेत्रका लागि सिफारी भइ आएका जग्गामा आवास कित्ता पनि उल्लेख गर्नु पर्ने भएमा कृषि क्षेत्रको दरमा ४० प्रतिशत रकम वढाइनेछ भने आवास क्षेत्रको जग्गामा कृषिको कित्ता समावेश गर्नु परेमा आवास क्षेत्रको दरमा ४० प्रतिशत रकम घटाइ दर कायम गराइनेछ ।

५ मेची राजमार्गसग जोडिएका जग्गाहरु मध्ये साविकको ६(ग) -पुल्चोक दक्षिणदेखि स्कुल दक्षिणको वाटोसम्म, ७ (क)- देवेन्द्र दंगालको घर दक्षिणदेखि धाइजन चौकसम्म, ९ (क)- पुल्चोक उत्तरदेखि बने सिमानासम्म र ९ (ख)- स्कुल चौक दक्षिणदेखि देवेन्द्र दंगालको घर उत्तरसम्म (हालको बुद्धशान्ति १ र ३ स्थित) एरियामा एउटै व्यक्तिको ५ कठ्ठा भन्दा बेसी जग्गा भई कित्ताकाट नभएको एउटै कित्ताको जग्गा भएमा र सो जग्गाको मुख (चौडाइ) सानो भइ लम्वाइ तर्फ धेरै जग्गा भएमा ५ कठ्ठासम्मको जग्गामा राजमार्गसग जोडिएको जग्गाको मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ भने सो भन्दा माथिको जग्गामा सो जग्गामा तोकिएको दरमा ५० प्रतिशत रकम कायम गरिनेछ ।

-मालपोत कार्यालयवाट नरवढी भई आएका जग्गामा तपसील वमोजिमको मालपोत/भुमीकर लगाइनेछ । तर उक्त जग्गामा जरीवाना लगाइने छैन ।

तपसील

क्र.सं.	विवरण	प्रति कठ्ठा/प्रति वर्ष रु	कैफियत
१	२०३४ सालदेखि २०७४ सम्म	३०।	
२	२०७५ साल देखि चालु आ.व.सम्मको	१००।	



अनुसूची - ३

(दफा (३) सँग सम्बन्धित)

भुमिकर (मालपोत) करको दर (आ.व. २०८१/८२)

गाउँ कार्यपालिकाबाट निर्धारित मापदण्ड बमोजिमको प्रति कठ्ठा मुल्यांकन दरको आधारमा सम्पति कर लाग्ने जग्गा बाहेकको जग्गाको मुल्यांकन हुने रकमको भुमीकर/मालपोत दर

क्र.सं.	अनुसूची ३ बमोजिमको मूल्यांकित रकम रु.		दर प्रतिलाख रु.
	भन्दा माथि	सम्म	
१.	१	२,००,०००।-	एकमुष्ट रु.२५
२.	२,००,००१	५,००,०००।-	एकमुष्ट रु.५०
३.	५,००,००१	१०,००,०००।-	थप रु.१०
४.	१०,००,००१	२०,००,०००।-	थप रु.१२
५.	२०,००,००१	५०,००,०००।-	थप रु.१४
६.	५०,००,००१	१,००,००,०००।-	थप रु.१५
७.	१,००,००,००१	२,००,००,०००।-	थप रु.१६
८.	२,००,००,००१	३,००,००,०००।-	थप रु.१७
९.	३,००,००,००१	४,००,००,०००।-	थप रु.१८
१०.	४,००,००,००१	५,००,००,०००।-	थप रु.१९
११.	५,००,००,००१	१०,००,००,०००।-	थप रु.२०
१२.	१०,००,००,००१ भन्दा माथि प्रतिलाख		थप रु.२१

अनुसूची - ४

(दफा (४) सँग सम्बन्धित)

घरजग्गा बहाल करको दर (आ.व. २०८१/८२)

क्र.सं.	विवरण	बहाल कर	कैफियत
१	व्यक्तिगत / आवाशिय प्रयोजन (व्यक्तिगत कारोबार गर्ने व्यवसायीहरू बहालमा लिइ उपभोग गरेको)	बहाल रकमको ६%	
२	व्यवसाय वा संस्थागत प्रयोजन (व्यापार व्यवसाय प्रयोजनार्थ बहालमा लिइ उपभोग गरेको, कानून बमोजिम गठन भएको संघ संस्थान वित्तीय वा सो सरहका संस्था कम्पनी सरकारी कार्यालय सरकारी कम्पनी तथा संस्थान तथा निकायहरू बहालमा लिइ उपभोग गरेको ।	बहाल रकमको १०%	

-बहाल लिने व्यक्तिलाइ बहालवाट हटाउदा घरधनिले गाउँपालिकालाइ जानकारी दिए पश्चात मात्र बहाल लगत कट्टा गरिनेछ ।

-बहाल कर नतिर्ने र बहाल लिएको सूचना नदिने व्यक्तिलाइ गाउँपालिकावाट कुनै पनि सेवा प्रवाह गरिने छैन

-बहाल कर स्वयंम घोषणा घरधनिवाट गर्न पालिकाले आवश्यक कार्यक्रम तयार गरि लागु गर्नेछ ।

-बहाल कर सम्बन्धि पालिकाले आवश्यक सिफारीश प्रमाणित गर्नु परेमा उल्लेखित कर लिएर मात्र प्रमाणित एवं सिफारीश गर्नेछ ।

अनुसूची - ५

(दफा (५) सँग सम्बन्धित)

कोशी प्रदेश सरकारले लगाएको घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर (आ.व. २०८१/८२) ले तोके वमोजिम हुनेछ ।

कोशी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन २०८१ ले तोके वमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - ६

(दफा (६) सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर (आ.व. २०८१/८२)

सवारी साधन दर्ता तर्फ

क. अटो रिक्सा रु.१,०००।

ख. सिटी सफारी रु.५००।

सवारी साधन नवीकरण तर्फ

क. अटो रिक्सा रु.५००।

ख. सिटी सफारी रु.२५०।

अनुसूची - ७

(दफा (७) सँग सम्बन्धित)

कोशी प्रदेश सरकारबाट लगाइएको मनोरञ्जन करको दर (आ.व. २०८१/८२

कोशी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन, २०८० ले तोके वमोजिम हुनेछ ।



Handwritten signature and official stamp of the Government of Nepal, Koshi Province.

अनुसूची - ८

(दफा (८) सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दर (आ.व. २०८१/८२)

करको दर (वार्षिक)

क्र.सं.	विवरण	ईकाइ	दर रु.
१.	होर्डिड बोर्ड	प्रति वर्ग फिट	रु.३०
२.	लाइट होर्डिड बोर्ड	प्रति वर्ग फिट	रु.५०
३.	डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड	प्रति वर्ग फिट	रु.३०
४.	ग्लोसाइन विद्युतिय बोर्ड	प्रति वर्ग फिट	रु.२५
५.	स्क्रीन बोर्ड	प्रति वर्ग फिट	रु.१०
६.	भित्ते लेखन	प्रति वर्ग फिट	रु.५
७.	साइन बोर्ड ३० वर्ग फिट भन्दा सानो	प्रति वर्ग फिट	रु.१५
८.	पसलमा गेट बनाइ राखे विज्ञापन	पटक	रु.३००
९.	विद्युत पोल/सोलार पोलमा राखिने विज्ञापन	प्रति पोल	रु.१००
१०.	व्यानर सानो	प्रति	रु.१००
११.	व्यानर ठुलो	प्रति	रु.३००

- विज्ञापन कर असुली ठेक्का बन्दोवस्त गर्ने प्रयोजनका लागि वार्षिक न्यूनतम कबोल अंक कार्यपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

-विज्ञापन बोर्ड होर्डिड बोर्ड तथा व्यानर राखे स्थलको हकमा पालिकाको स्वीकृति र तोकेको क्षेत्रमा मात्र दिइनेछ ।

-निजी घरमा पालिकाको स्वीकृति विना प्रचार सामग्री राखेमा वा राख दिएमा सम्बन्धित घरधनिले विज्ञापन कर असुल गर्नेछ ।

-विज्ञापन कर नतिरेका कुनै पनि होर्डिड बोर्ड व्यानर तथा विज्ञापन सामग्रीहरु पालिकावाट हटाइनेछ ।

-उल्लेखित कर पालिकाले ठेक्कावाट असुल गर्न सक्नेछ ।

-फर्म /कम्पनीको नामको लागि राखिने परिचय पाटी ४५ वर्गफिट सम्मका सामग्रीमा विज्ञापन कर लिइने छैन र सो भन्दा माथिको लिइनेछ ।

-चेतनामुलक एवं सामाजिक सचेतनाका लागि राख्नु पर्ने विज्ञापको पालिकावाट पूर्व अनुमति लिइएको खण्डमा पालिकाले विज्ञापन कर निशुल्क गर्ने छ ।



Pr
बनौज प्रसाई
अध्यक्ष

अनुसूची - ९

(दफा (९) सँग सम्बन्धित)

१. उद्योग, कलकारखाना, व्यापार, व्यवसाय र सेवाका क्षेत्र दर्ता शुल्क: गाउँपालिकाको अधिकार क्षेत्र भित्र पर्ने सबै प्रकारका उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सहकारी संस्था, निजी विद्यालय, निर्माण व्यवसाय लगायतको दर्ता गर्दा देहाय बमोजिमको अधिकृत पूँजीको आधारमा दर्ता शुल्क असुल गरिनेछ ।

क्र.सं.	अधिकृत पूँजी रु.	दर्ता /ईजाजत शुल्क रु.	कैफियत
१	५० हजारसम्म	रु.५००	दर्ता शुल्कमा छुट
२	५० हजार १ देखि ५ लाखसम्म	रु.१,०००	महिला/अपांगको हकमा २५%
५	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म	रु.१,५००	
६	१० लाख १ देखि ३० लाखसम्म	रु.२,०००	
७	३० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	रु.३,५००	
८	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	रु.५,०००	
९	१ करोड १ देखि २ करोडसम्म	रु.१०,०००	
१०	२ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	रु.१५,०००	
११	५ करोड १ देखि माथि प्रति लाख थप	रु.२५	



अनुसूची ९ सँग सम्बन्धित

व्यवसाय करको वार्षिक दर/वार्षिक नविकरण दर (आ.व. २०८१/८२)

१ व्यापारीक बस्तु/वाणिज्य तर्फ

क्र.सं.	विवरण	अति साना	साना	मझौला	ठूला	कैफियत
१.	दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ (खुद्रा/ थोक)		१०००	१५००	३०००	
२.	स्टेशनरी/पुस्तक/ स्पोर्टस पसल		१०००	१५००	२०००	
३.	ज्वेलर्स (सुन/चाँदी पसल)		२०००	३०००	५०००	
४.	फेन्सी कपडा पसल		१०००	१५००	२०००	
५.	तयारी/ थान कपडा पसल (फेन्सी सहित भए पनि)		१५००	२०००	३०००	
६.	सटिड/ सुटिड (कपडा सहित विक्री गर्ने)		२०००	२५००	३०००	
७.	जुत्ता / चप्पल पसल		१०००	१५००	२०००	
८.	व्याग पसल		१०००	१५००	२०००	
९.	भाँडाकुडा पसल / प्लास्टिकजन्य आइटम		१०००	१५००	२०००	
१०.	ग्यास विक्री पसल		१०००	१५००	२०००	
११.	पुजा सामग्री पसल		१०००	१२००	१५००	
१२.	कस्मेटिक/ श्रृङ्गार/मनिहारी पसल		१०००	१५००	२०००	
१३.	चश्मा / घडी पसल		१०००	१५००	२०००	
१४.	खैलौना/गिफ्ट/ फोटो फ्रेम पसल		१०००	१५००	२०००	
१५.	ईलेक्ट्रीक विजुली पसल (विजुलीका सामान विक्री गर्ने)		१०००	१५००	२५००	
१६.	मोवाइल पसल		१५००	२०००	२५००	
१७.	टि. भी. /फ्रीज/वासिड मेशिन लगायत अन्य ईलेक्ट्रोनिक् सामान विक्री पसल		२०००	२५००	३५००	
१८.	रेडियो /घडी /क्याल्कुलेटर विक्री पसल		१०००	१५००	२०००	

क्र.सं.	विवरण	अति साना	साना	मझौला	ठूला	कैफियत
१९.	सिसा / प्लाइउड विक्रेता		१०००	१५००	२०००	
२०.	स्टोर्स / ट्रेड / सप्लायर्स		१०००	२०००	३०००	
२१.	मदिरा/चुरोट /सुर्तिजन्य पदार्थ विक्री पसल (खुद्रा/थोक/ डिलर)		३०००	५०००	१००००	
२२.	हल्का पेय पदार्थ विक्री पसल (थोक, डिलर, खुद्रा पसल/कोल्ड सेन्टर)		२०००	४०००	७०००	
२३.	निर्माण सामग्री बेच्ने पसल हार्डवेयर		२५००	३०००	५०००	
२४.	टायल/ मार्बल/ सेनीटरी/प्लम्बिङ आइटम पसल		२०००	३०००	४०००	
२५.	रंगरोगन पसल (कलर)		१५००	२०००	३०००	
२६.	कृषि मेशिनरी पसल/ मर्मत		१०००	१५००	२५००	
२७.	स्टील/काठ/आल्मुनियको फर्निचर विक्रेता		२०००	३०००	४०००	
२८.	फर्निचिङको सामग्री कार्पेट, पर्दा विक्रेता		१५००	२०००	३०००	
२९.	एग्रोभेट / किटनाशक औषधी पसल		१०००	१५००	२०००	
३०.	पशु वधशाला / फ्रेस हाउस/अन्डा/ माछा		१०००	१५००		
३१.	हरीयो तरकारी / फलफुल पसल		१०००	१५००		
३२.	च्याउ खेती		१०००	१५००		जुस समेत भए थप ५००
३३.	नर्सरी		१०००	१५००		
३४.	फूल र विरुवा विक्रेता		१०००	१५००		
३५.	डेरी पसल (दुध/दही /घिउ लगायत अन्य विक्री पसल)		१०००	१५००	२५००	
३६.	पशुपक्षिको आहारा/दाना विक्री पसल		१०००	१५००	२०००	
३७.	चल्ला मात्र विक्री पसल		१०००	१५००		
३८.	साइकल विक्रेता		१०००	२०००	३०००	
३९.	ई-रिक्सा विक्रेता		२०००	३०००	४०००	

क्र.सं.	विवरण	अति साना	साना	मझौला	ठूला	कैफियत
४०	मोटरसाइकल विक्रेता			४०००	६०००	
४१	टेम्पो विक्रेता			६०००	८०००	
४२	गाडी सोरुम विक्रेता				२००००	
४३	रि-कन्डिसन सेन्टर		२०००	३०००	५०००	
४४	मोटर पार्टस / अटो पार्टस पसल		२०००	३०००	४०००	
४५	पुल हाउस/ स्नुकर		१५००	२५००	५०००	
४६	खोटो व्यवसायी		१०००	१५००	३०००	
४७	ग्रील निर्माण व्यवसाय		२०००	२५००	३०००	
४८	आलुमुनियमको कार्य गर्ने व्यवसाय		२०००	२५००	३०००	
४९	डिपार्टमेन्टल स्टोर/सहकारी पसल		-	६०००	८०००	
५०	मिनी मार्ट		३०००	४०००	५०००	
५१	कवाडि सामान विक्री केन्द्र राखी वेचविखन गर्नेलाइ					एकमुस्ट ३५००
५२	हुंगा, गिटी, जस्ता निर्माण सामग्री विक्री गर्ने		२०००	२५००	३०००	
५३	पेट्रोल पम्प					एकमुस्ट ७०००।
५४	धर्मकाटा					५०००।
५५	पान पसल घुमि					५००।
५६	नाडलो/डोको/कुचो पसल					एकमुस्ट १०००।
५७	घुमन्ते व्यवसायी					२०००। गैर नेपाली नागरिकलाई दोवर
५८	वास व्यवसायी वासको कारोवार गर्ने					एकमुस्ट १०००।
५९	आरन व्यवसायी					एकमुस्ट रु५००
६०	सिरक डस्ना बनाउने घुमन्ते टयाक्टरमा					२०००। गैर नेपाली वासिन्दालाई दोवर

सिन्धुपाल्चोक जिल्ला पालिका कार्यालय
सिन्धुपाल्चोक, नेपाल

सिन्धुपाल्चोक जिल्ला पालिका कार्यालय
सिन्धुपाल्चोक, नेपाल

क्र.सं.	विवरण	अति साना	साना	मझौला	ठूला	कैफियत
६१	सिरक डस्ना वनाउने घुमन्ते					१५००
६२	सिरक डस्ना वनाउने र विक्री पसल		१५००	२०००	२५००	
६३	चटपटे/पानीपुरी विक्री पसल					एकमुस्ट १०००।
६४	जुस पसल		१०००	१५००		

२ विशेषज्ञ सेवा

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा (चिकित्सक, अहेव, कवीराज, होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक, पशु चिकित्सक, भेटरीनरी समेत)			
१.	क) एम.डी. डाक्टरलाई	२०००	गाउँपालिकाको पूर्व स्वीकृत लिँदा वार्षिक कर बुझाउनु पर्ने ।
२.	ख) पशु चिकित्सामा स्नातकोत्तर	१०००	
३.	ग) एम.वि.वि.एस. डाक्टर/दन्त चिकित्सकलाई	१०००	
४.	घ) पशु चिकित्सामा स्नातक	७५०	
५.	ड) अ.हे.व. तथा पशु सहायकलाई	५००	
६.	च) कविराज, होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक डाक्टर	१०००	
७.	छ) कविराज, होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक अ.हे.व.	५००	
८.	कानून ब्यवसायी		
८.१	क) बरिष्ठ अधिवक्ता	२०००	
८.२	ख) अधिवक्ता	१५००	
८.३	ग) अभिवक्ता	१०००	
८.४	घ) लेखापढी व्यवसाय	५००	
९.	लेखापरिक्षक		

९.१	श्रेणी क	१५००	
९.२	श्रेणी ख	१०००	
९.३	श्रेणी ग	७५०	
९.४	श्रेणी घ	५००	
१०.	भ्यालुएटर (मूल्याङ्कन कर्ता इन्जिनियरिङ सेवा)		
१०.१	बैंक तथा वित्तीय संस्थाको प्रयोजनका लागि	२०००	
१०.२	विमा प्रयोजनका लागि	१५००	
१०.३	अन्य सबै	७५०	
११.	अन्य व्यवसायिक सेवा	१०००	
११.१	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१५००	
११.२	बीमा एजेन्ट स्वदेशी	१५००	
११.३	बीमा एजेन्ट विदेशी	५०००	
११.४	सर्भेयर	१५००	
११.५	सेयर ब्रोकर	२५००	
११.६	घर नक्सा निर्माण गर्ने स.ई. र अ.स.ई.	१५००	
११.७	तालिमप्राप्त कालीगढ (मिस्त्री)	५००	

धनंजय प्रसाद
 शर्मा

कोशी प्रदेश,
 बुधबारे,
 धनंजय प्रसाद

२ सेवा व्यवसाय तर्फ (व्यवसाय करको दर/बार्षिक नविकरण दर (आ.व. २०८१/८२)

क्र. सं.	व्यवसायको विवरण	अति साना	साना	मझौला	ठुला	कैफियत
१.	टेलरीड/सिलाइ कटाइ		१०००	१५००		
२.	व्युटीपार्लर		१०००	१५००		
३.	ड्राईक्लिनर्स		१०००	१५००		
४.	शैलुन पसल		१०००	१५००		
५.	पेन्टीड पसल /साइनवोर्ड लेखे व्यवसाय		१०००	१५००		
६.	पर्यटनमुलक सेवा व्यवसाय तर्फ					
	होटल एण्ड लज, होटल (खाना/हल्का पेय पदार्थ / भोजनलालय)/रेस्टुरेन्ट		१५००	२०००	२५००	
	लज (लज मात्र भएको)					एकमुस्ट १५००
	फास्टफूड/खाजाघर					१५००
	सामान्य खाजा नास्ता/चिया पसल					१०००
	साना चिया पसल					५००
	कफी/क्याफे					१०००
	रिसोर्ट		३०००	४०००	५०००	
	होमस्टे					५००
७.	ट्राभल एजेन्सी		१५००	२०००	३०००	
८.	हाउजीड कम्पनी तथा रियल स्टेट घरजग्गा खरीद विक्री गर्ने					१००००
९.	घरनक्सा निर्माणका लागि स्थापना भएका फर्म (पालिकामा दर्ता भएका)					५०००
१०.	परामर्श सेवा सम्बन्धि कार्य					३०००
११.	जीम हाउस		१०००	१५००	२०००	

सुदूरपश्चिम प्रदेशको विकास
सुदूरपश्चिम प्रदेशको विकास
सुदूरपश्चिम प्रदेशको विकास
सुदूरपश्चिम प्रदेशको विकास
सुदूरपश्चिम प्रदेशको विकास
सुदूरपश्चिम प्रदेशको विकास
सुदूरपश्चिम प्रदेशको विकास
सुदूरपश्चिम प्रदेशको विकास
सुदूरपश्चिम प्रदेशको विकास
सुदूरपश्चिम प्रदेशको विकास

भनेज प्रसाई
अध्यक्ष

क्र. सं.	व्यवसायको विवरण	अति साना	साना	मझौला	ठुला	कैफियत
१२.	फोटो/भिडियो स्टुडियो		१०००	१५००	२०००	
१३.	मर्मत सेवा					
१३.१	हेभी ईक्विपमेन्ट/बस/ ट्रक/ कार/ ट्रायक्टर		१५००	३०००	४०००	
१३.२	मोटरसाइकल/सिटी		१५००	२०००		
१३.३	टायर रिसोलिड		१०००			
१३.४	कम्प्युटर मर्मत		१०००	१५००	२०००	
१३.५	जुत्ता चप्पल मर्मत/पोलिस गर्ने सेवा	५००				
१३.६	अन्य (साइकल/मोवाइल/रेडियो/टि भि/ फ्रिज/ रेडियो/घडि लगायत अन्य)		१०००	१५००		
१४.	साइनवोर्ड बनाउने /पेन्टिङ पसल		१०००	१५००		
१५.	कम्प्युटर सेवा (डिजाइनिङ/प्रिन्ट)		१०००	१५००		
१६.	फोटोकपी /फ्याक्स/ईमेल/रेडीयो पेजीड					१०००
१७.	दुवानी/कुरीयर्स सेवा					१५००
१८.	पत्रपत्रिका तथा प्रकाशन					३०००
१९.	पत्रपत्रिका वितरक					५००
२०.	केवल/इन्टरनेट सेवा					४०००
२१.	यातायात सेवा /यातायात व्यवसायी काउन्टर					३०००
२२.	निर्माण व्यवसायी					
	गाउँपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको		२५००	५०००	७०००	
	गाउँपालिकामा प्रधान कार्यालय नभएको		५०००	७०००	१००००	
२३.	टेन्ट हाउस /क्याटरिड सेवा					३०००
२४.	क्याटरिडको सामान भाडामा उपलब्ध गराउने					१५००
२५.	साउन्ड सिस्टम/डि जे/विजुली डेकोरेसन भाडामा लगाउने व्यवसाय					१५००



क्र. सं.	व्यवसायको विवरण	अति साना	साना	मझौला	ठुला	कैफियत
२६.	अन्य सेवा					
२६.१	विज्ञापन, एडभरटाइजिड तथा आइ टी सम्बन्धि					१०००
२६.२	वैदेशिक रोजगार सेवा					१००००
२६.३	स्वदेशी रोजगार सेवा					१०००
२६.४	सेक्रेटेरीयल सेवा					१०००
२६.५	ट्याटु खोप्ने सेवा					१०००
२६.६	श्रेसर व्यवसायी धान झार्ने					२०००
२६.७	मोडुलर किचन निर्माण/मर्मत सेवा		२०००	३०००	४०००	
२६.८	सामान डेलिभरी सेवा / अनलाइन सेवा		१५००	२५००	३०००	

३ उद्योग तर्फ (बार्षिक कर/नविकरण दस्तुर/आ.व.२०८१/८१)

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	साना	मझौला	ठुला	कैफियत
१.	कृषिमा आधारित उद्योग				
१.१	सुपारीको ठ्याडवाट दुना/टपरी बनाउने उद्योग	१०००	१५००	२०००	
१.२	चामल उद्योग /सेलर मिल	१५००	३०००	४०००	
१.३	मसला उद्योग	१५००	२०००	३०००	
१.४	डेरी उद्योग/चिस्यान केन्द्र/दुग्धजन्य खाद्य पदार्थ उत्पादन उद्योग	१५००	२०००	२५००	
१.५	वेकरी /विस्कुट /आइसक्रिम उत्पादन उद्योग	१५००	२०००	३०००	
१.६	सुपारी प्रशोधन उद्योग	४०००	५०००	१००००	
१.७	चिया उद्योग	६०००	८०००	१२०००	
१.८	चिया प्याकेजिड उद्योग	१५००	२५००	५०००	
१.९	अन्य कृषि तथा वन्यजन्य उद्योग	१०००	१५००	२०००	
२.	पानी उद्योग (प्रशोधन/मिनरल वाटर उत्पादन)	३०००	५०००	८०००	

३.	उत्पादनमुलक उद्योग				
३.१	सावुन/सरफ उत्पादन उद्योग	३०००	५०००	८०००	
३.२	जुत्ता चप्पल निर्माण उद्योग	३०००	५०००	७०००	
३.३	छापाखाना /अफसेट प्रेस	३०००	४०००	५०००	
३.४	फ्लेक्स प्रिन्ट	२०००	३०००	४०००	
३.५	नेपाली कागज उत्पादन उद्योग	१०००	१५००	२०००	
३.६	ग्निल उत्पादन/निर्माण उद्योग	२०००	२५००	३०००	
३.७	कंकीट उद्योग (हुम पाइप/व्लक/टायल/रीड लगायत अन्य	४०००	५०००	८०००	
३.८	कंकीट उद्योग (व्लक/टायल मात्र)	३०००	४०००	७०००	
३.९	जुस तथा हल्का पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग	३०००	४०००	७०००	
३.१०	झोला/व्याग उत्पादन उद्योग	१५००	२०००	३०००	
३.११	कार्टुन/कागज उत्पादन उद्योग	१५००	२०००	३०००	
४	खानीजन्य पदार्थ प्रशोधन उद्योग तर्फ				
४.१	वालुवा प्रशोधन उद्योग		-	५००००	
४.२	क्रसर उद्योग			७५०००।	
५	अन्य उद्योग				
५.१	काष्ठ स मील/काठ गोदाम	-----	५०००	७०००	
५.२	फर्निचर निर्माण/उत्पादन उत्पादन उद्योग	३०००	४०००	५०००	
५.३	बोन्सो मेसिन सहितको फर्निचर उद्योग भएमा				एकमुष्ठ ७०००।
५.४	माथि उल्लेखित उद्योग वाहेक अन्य उद्योग	१०००	१५००	२०००	

कोशी प्रदेश, नेपाल
 काठमाडौं महानगरपालिका
 काठमाडौं नगरपालिका
 काठमाडौं नगरपालिका

धनीब प्रसाई
 अध्यक्ष

४ वित्तिय सेवा तर्फ बार्षिक कर २०८१/०८२

क्र.सं.	व्यवसायको नाम	दस्तुर रु.	कैफियत
१.	वाणिज्य बैंक (आर्थिक कारोवार गर्ने नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बैंक बाहेक)		
१.१	क वर्ग	१८०००	
१.२	ख वर्ग	१५०००	
१.३	ग वर्ग	१००००	
१.४	घ वर्ग	८०००	
२.	वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय/फाइनान्स	८०००	
३.	लघुवित्त सस्था /वित्तिय कम्पनीको शाखा कार्यालय	५०००	
४.	मनि ट्रान्सफर	३०००	
५.	विदेशी मुद्र सटही गर्ने	२५००	
६.	धितोपत्र कारोवार गर्ने	२०००	
७.	विमा कम्पनी मुख्य कार्यालय	६०००	
८.	विमा कम्पनि शाखा /उपशाखा कार्यालय	४०००	
९.	सहकारी संस्था तर्फ		
९.क	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था कारोवारको आधारमा	दस्तुर	कैफियत
९.१	१ करोडसम्म	१०००	एकमुस्ट
९.२	१ करोड देखि ३ करोडसम्म	१५००	एकमुस्ट
९.३	३ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	२०००	एकमुस्ट
९.४	५ करोड भन्दा प्रति करोड थप रु	४००	
९.ख	बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्थाको हकमा कारोवारको आधारमा		
९.१	१ करोडसम्म	१५००	एकमुस्ट
९.२	१ करोड देखि ३ करोडसम्म	२०००	एकमुस्ट
९.३	३ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	२५००	एकमुस्ट
९.४	५ करोड भन्दा प्रति करोड थप रु	५००	एकमुस्ट
१०	सहकारी सेवा केन्द्र प्रयोजन		
१०.१	प्रति सेवा केन्द्र प्रदेश स्तरीय सहकारी	४०००	
११	कृषि सहकारी एकमुस्ट	१०००	



५/१३

भनोज प्रसाई
अध्यक्ष

५ स्वास्थ्य सेवा तर्फ

क्र.सं	व्यवसाय विवरण	दस्तुर रु.	कैफियत
१.	निजी अस्पताल	१५०००	
२.	सामुदायिक अस्पताल	११०००	
३.	नर्सिङ होम	१००००	
४.	पोलिक्लिनिक/डाइनोस्टिक सेन्टर	८०००	
५.	क्लिनिक/ल्याव सेवा/प्रयोगशाला/डेन्टल क्लिनिक	५०००	
६.	औषधी पसल (चिकित्सक राखी व्यवसाय गरेमा)	५०००	
७.	औषधी पसल खुद्रा	३०००	
८.	आयुर्वेद पसल क्लिनिक सहित	२०००	
९.	आयुर्वेद पसल खुद्रा	१०००	
१०.	सुधार गृह	१०००	
११.	एग्रोभेट/किटनाशक औषधी पसल	१०००	

६ शिक्षा सेवा तर्फ वार्षिक कर २०८१/८२

क्र.सं	सेवाको विवरण	वार्षिक दस्तुर	कैफियत
निजी क्षेत्रका स्कूल /क्याम्पस/मन्टेधरी /तालिम केन्द्र			
१.	पूर्व प्राथमिक तह/मन्टेधरी/शिशु स्याहार केन्द्र	रु.१,५००	
२.	आधारभूत तह कक्षा १-८	रु.२,५००	
३.	माध्यमिक तह ९-१०	रु.५,०००	
४.	माध्यमिक तह कक्षा ११-१२	रु.७,०००	
५.	क्याम्पस स्नातक वा सो भन्दा माथि	रु.१०,०००	
६.	प्राविधिक शिक्षण संस्था	रु.५,०००	
७.	शैक्षिक परामर्श सेवा केन्द्र	रु.३,०००	
८.	छात्रावास	रु.३,०००	
९.	विभिन्न प्रसिक्षण तथा तालिम केन्द्र		
९.१	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	रु.३०००	
९.२	ड्राइभिङ/जिमखाना/फिटनेस सेन्टर	रु.२०००	
९.३	भाषा प्रसिक्षण/कम्प्युटर	रु.१५००	
९.४	व्युटी पार्लर/सिलाइकटाइ/गुडिया बनाउने	रु.१०००	
९.५	संगित तथा नृत्यशाला	रु.१०००	
९.६	वारिस्ता तालिम केन्द्र	रु.१०००	



मनोज प्रसाई
अध्यक्ष

अति साना व्यवसाय भन्नाले फुटपाथ पसल, ठेलागाढामा राखि घुमाउने, कच्ची टहरा, अस्थायी टहरा बनाई स्वरोजगारीका लागि बसेका व्यवसायलाई बुझाउँछ ।

१. साना व्यवसाय भन्नाले ५ लाखसम्म स्थीर पूँजी भएका व्यवसायलाई बुझाउँछ ।
२. मझौला व्यवसाय भन्नाले ५ लाख भन्दा माथि ३० लाखसम्म स्थीर पूँजी भएका व्यवसायलाई बुझाउँछ ।
३. ठूला व्यवसाय भन्नाले ३० लाखभन्दा माथि स्थीर पूँजी भएका, सटर गोदाम भएका व्यवसायलाई बुझाउँछ
४. व्यवसाय कर निर्धारण गर्दा माथि उल्लेखित भए बाहेक प्रकृतिका व्यवसाय दर्ता हुन आएमा मिल्दो प्रकृति र स्तरको दरमा व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।

व्यवसाय कर दर्ता/नविकरण/छुट र दण्ड जरीवाना सम्बन्धमा अन्य थप व्यवस्थाहरु

-व्यवसाय करको वार्षिक नवीकरण/वार्षिक करमा देहाय वमोजिम छुट रकम दिइनेछ।

क्र.सं.	विषय	छुट
१.	चालु आर्थिक वर्षको अश्विन मसान्तसम्म नविकरण गर्नेलाइ	१०%
२.	अपांग/महिलाको नाममा सञ्चालित व्यवसायीक फर्म चालु आर्थिक वर्षको आश्विन मसान्तसम्ममा नविकरण भएमा	२०%

-वार्षिक व्यवसाय करमा वक्यौता रकमको जरीवाना अन्तर्गत देहाय वमोजिमको जरीवाना कायम गरिएको छ ।

क्र.सं.	विवरण	जरीवाना रकम
१.	१ वर्षसम्मको वक्यौतामा	१०%
२.	सो भन्दा माथि भएमा हरेक आ.व.को	२०%

१. जुन उद्देश्यले व्यवसायिक दर्ता/इजाजत लिएको हो सोही इजाजत वमोजिमको व्यवसाय सञ्चालन गर्नु पर्दछ ।
२. पालिका क्षेत्रमा जुनसुकै व्यवसाय गरी बस्ने व्यवसायीहरुले गाउँपालिकामा व्यवसाय दर्ता गराएर मात्र व्यवसाय सञ्चालन गर्नु पर्दछ । कुनै व्यवसाय पालिकामा सञ्चालन गर्नु अघि अन्य निकायबाट अनुमति/इजाजत लिनु पर्ने भएमा सो निकायहरुबाट अनुमति/इजाजत लिए पछि मात्र पालिकामा व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।
३. व्यवसाय दर्ता सम्बन्धमा जुनसुकै व्यवसाय/व्यवसायीक शाखा, फर्म तथा कम्पनी पुरानै मितिबाट गाउँपालिकामा सञ्चालन भइरहेका तर हालसम्म दर्ता नभएका फर्महरुलाइ १ (एक) पटकका लागि बुद्धशान्ति गाउँपालिकाको व्यवसाय दर्ता सम्बन्धि कार्यविधि, २०८० मा व्यवस्था भए वमोजिम व्यवसाय दर्ता गर्ने सम्बन्धमा सूचना प्रकाशन भएको मितिले वढिमा ६ महिनाको अवधि दिइ व्यवसाय दर्ता गरिनेछ
४. व्यवसाय नविकरण सम्बन्धमा जुनसुकै व्यवसाय/व्यवसायीक शाखा, फर्म तथा कम्पनी पुरानै मितिबाट गाउँपालिकामा दर्ता भइ सञ्चालन भइरहेका तर हालसम्म नविकरण नभएका/नियममित नविकरण नभएका फर्महरुलाइ आ. व. २०७८।०७९ देखि नविकरण दस्तुर लिने गरी एक पटकका लागि सूचना प्रकाशन गरी वढिमा ६ महिनाको अवधि दिइ व्यवसाय नविकरण गर्न सकिनेछ ।

५. तोकिएको अवधि (६ महिना) भित्रमा व्यवसाय दर्ता र नविकरण नभएमा सो को म्याद थप सम्बन्धमा कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।
६. तोकिएको अवधिसम्ममा पनि दर्ता र नविकरणको दायरामा नआएका पुराना फर्महरूलाई पालिकामा व्यवसाय सञ्चालन गरेको मितिवाट सो वर्षको आर्थिक ऐनमा उल्लेख भएको व्यवसाय करको न्यूनतम श्रेणीको करको दर कायम गरी करको दायरामा ल्याइनेछ । पालिकामा व्यवसाय गरेको मिति भन्नाले आन्तरीक राजस्व कार्यालयवाट स्थाइ लेखा नम्बर पाएको मिति/ घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालयमा दर्ता भएको मिति/बुद्धशान्ति उद्योग वाणिज्य संघमा भएको रेकर्ड समेतलाई बुझिनेछ ।
७. बुद्धशान्ति गाउँपालिकाको व्यवसाय दर्ता सम्बन्धि कार्यविधि २०८० लागु मिति पछि नयाँ व्यवसाय शुरु गर्ने सबै व्यवसायीहरूले व्यवसाय सञ्चालन गर्नु अगाडि पालिकामा व्यवसाय दर्ता गराएर/ईजाजत लिएर मात्र व्यवसाय सञ्चालन गर्नु पर्छ । कार्यविधि लागु भए पछि पालिकामा दर्ता नगरि/अनुमति नलिइ व्यवसाय सन्चालन गरीरहेमा व्यवसाय दर्ता गर्न नआउनेलाई दर्ता शुल्कमा तपसिल बमोजिम थप दस्तुर लाग्ने छ । कार्यविधि लागु हुनु अघिका पुराना व्यवसायहरूको व्यवसाय दर्ता/नविकरण/दण्ड जरीवाना सम्बन्धमा भने माथि उल्लेखित बुदाहरूमा भएको व्यवस्था लागु हुनेछ ।

तपसिल

क्र सं.	विवरण	थप दस्तुर
१	१ वर्षसम्म दर्ता गर्न नआउनेलाई दर्ता शुल्कमा थप	१०%
२	सो भन्दा माथिसम्म दर्ता गर्न नआउनेलाई दर्ता शुल्कमा थप	२०%

८. पालिकामा व्यवसाय दर्ता सम्बन्धी कार्यविधि २०८० को कार्यान्वयन क्रममा कर तथा राजस्वको कुनै विषयमा द्विविधा उत्पन्न भएमा कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ । राजस्व संकलन प्रणालीमा राजस्व संकलनको विषयमा कुनै प्राविधिक समस्या देखिई कार्यान्वयनमा समस्या आएमा कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम रहनेछ ।
९. वक्यौता रकममा चालु आ. व. को आर्थिक ऐनमा समावेश भएको दर कायम गरिनेछ
१०. साविकको व्यवसायीक कारोवार भन्दा अतिरिक्त कारोवार थप गर्दा वार्षिक रु ५००। (पाँच सय) थप दस्तुर लाग्नेछ ।
११. व्यवसाय सञ्चालन गर्न सम्बन्धित निकायवाट अनुमति/प्रमाणपत्र लिएको तर साविकको गा. वि. स./गाउँपालिका/वडामा भने व्यवसाय दर्ता नगरेका व्यवसायहरू बन्द भइ गाउँपालिका क्षेत्र भित्र व्यवसाय सन्चालन नगरेको भनि निवेदन दिने व्यवसायीलाई व्यवसाय बन्द गरेको /बन्द भएको भनि सम्बन्धित निकायमा सिफारीश गर्दा दुई आ. व. को कर लिइ व्यवसाय बन्द भएको सिफारीश गरिनेछ । व्यवसाय बन्द भएको मितिको आधार निवेदकको लिखित निवेदन (स्व घोषणा)/वडा कार्यालयको सिफारीश/उद्योग वाणिज्य संघको सिफारिश पत्र/पछिल्लो आ.व. मा आन्तरीक राजस्व कार्यालयवाट कर चुक्ता प्रमाणपत्र लिएकोलाई मानिनेछ ।



Handwritten signature
 मन्त्रालय प्रसाद
 अध्यक्ष

१२. अति साना व्यवसायीलाई वार्षिक रु ५००। (पाँच सय) कायम गरिएको छ ।
१३. व्यवसाय दर्ता भएको आ. व. मा सो वर्षको व्यवसाय कर लगाईने छैन ।
- १४ माथि उल्लेखित व्यवसायमा प्रमाणपत्र वापत प्रथम पटक निशुल्क हुनेछ । प्रमाण पत्र हराएमा/नस्ट भएमा पटकै पिच्छे प्रतिलिपि वापत रु. ५००/- (पाँच सय). लिइनेछ ।



Handwritten signature in red ink
भनोज प्रसाई
मन्त्रालय

अनुसूची - १०

(दफा (१०) सँग सम्बन्धित)

सेवाशुल्क तथा दस्तुरको दर (आ.व. २०८१/८२)

(क) मासिक फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क: गाउँपालिका भित्रका देहायका क्षेत्रबाट उत्पादन हुने फोहोरमैला व्यवस्थापन बापत देहायमा उल्लेखित दरमा मासिक फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

मासिक फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्कको दर

क्र.सं.	विवरण	दररेट मासिक	कैफियत
१	घर १ तले ४ कोठाको		प्रति घर रु ५० साथै परिवारको संख्या अनुसार प्रति परिवार थप रु ५० थप र व्यवसाय र ब्रास एकै स्थानमा भएका जुन बढी हुन्छ सोही अनुसार, दोहोरो शुल्क नलिने
२	घर २ तले ११/१२ कोठा सम्मको		
३	घर ३ तले १६/१७ कोठा सम्मको		
४	घर ३ तले २० कोठा सम्मको	रु.५०	
५	घर ३ तले भन्दा बढी तला भएको घर	रु.५०	
६	पसल १ कोठाको साना किराना पसल	रु.५०	
७	किराना होलसेल, रेडिमेड कपडा ठूलो किराना	रु.१००	
८	कस्मेटिक, दुधडेरी, साना ठूलो किराना, कपडा पसल	रु.५०	
९	कस्मेटिक होलसेल पसल	रु.७५	
१०	ब्यूटी पार्लर	रु.५०	
११	मिठाई पसल (सानो र ठूलो)	रु.५०/१००	
१२	आईसक्रिम पार्लर	रु.१००	
१३	पाउरोटी उद्योग	रु.१००	
१४	पाउरोटी पसल	रु.५०	
१५	रेष्टुरेन्ट	रु.१००	

सुदूरपश्चिम प्रदेशको विकास
कायपालिकाको कार्यालय
बुधबारे, काठमा
कोशी प्रदेश, नेपाल

भनीज प्रसाई
काठमा

क्र.सं.	विवरण	दररेट मासिक	कैफियत
१६	होटल खाना नास्ता	रु.१००	
१७	फूटपाथ घुम्ती ठेला	रु.५०	
१८	फूटपाथमा मकै, भक्रा बेच्ने	रु.२५	
१९	फूटपाथ जुत्ता मर्मत तथा पोलिस	रु.२५	
२०	होटल/लज (सानो र ठूलो)	रु.१००/१५०	
२१	पान पसल	रु.५०	
२२	कोल्ड ड्रिङ्गस् (सानो र ठूलो)	रु.५०	
२३	मदिरा होलसेल पसल	रु.५०	
२४	पेप्सी, कोका. कोला डिलर	रु.५०	
२५	ग्यास डिलर	रु.१००	
२६	अस्पताल (सानो, मझौला, ठूलो) अस्पतालजन्य फोहोरमैला बाहेक)	रु.१५०/२००/३००	
२७	क्लिनिक/ल्याव/प्याथोलोजी (अस्पतालजन्य फोहोरमैला बाहेक)	रु.१५०	
२८	औषधी पसल (सानो, ठूलो)	रु.५०/१००	
२९	आयुर्वेदिक औषधी पसल	रु.५०	
३०	आयुर्वेदिक औषधी पसल ल्याव र डाक्टर	रु.१००	
३१	पशुजन्य औषधी पसल	रु.५०	
३२	कृषिजन्य औषधी पसल	रु.५०	
३३	होमियोपेथिक औषधी पसल	रु.५०	
३४	होमियोपेथिक औषधी पसल ल्याव र डाक्टर	रु.१००	
३५	मठ, मन्दिर, मस्जिद, चर्च	निशुल्क	
३६	स्कूल/बोर्डर्स (सानो, मझौला, ठूलो)	रु.१५०/२००/३००	
३७	स्कूल बोर्डर्स (सानो, ठूलो)	रु.२००/२५०	

क्र.सं.	विवरण	दररेट मासिक	कैफियत
३८	कलेज	रु.३००	
३९	चाईल केयर स्कूल	रु.१००	
४०	सैलून	रु.५०	
४१	सरकारी संघ संस्था नाफामूलक कार्यालय मात्र	रु.२००	
४२	बैंक	रु.२००	
४३	फाइनेन्स कम्पनी	रु.१००	
४४	ईन्स्युरेन्स कम्पनी	रु.१००	
४५	वचत तथा ऋण सहकारी संस्था (सानो र ठूलो)	रु.५०/१००	
४६	संघ संस्था (एन.जि.ओ.)	रु.१००	
४७	संघ संस्था (आई.एन.जि.ओ.)	रु.१५०	
४८	मोटरसाईकल ग्यारेज सानो	रु.५०	
४९	मोटरसाईकल ग्यारेज ठूलो	रु.१००	
५०	मोटर ग्यारेज (सानो, ठूलो)	रु.१००/१५०	
५१	साईकल, रिक्सा मर्मत केन्द्र	रु.५०	
५२	साईकल विक्री केन्द्र	रु.५०	
५३	पेट्रोल पम्प	रु.२००	
५४	पार्टी प्यालेस	रु.२००	
५५	फ्रेस हाउस (कुखुराको मासु पसल) (सानो, ठूलो)	रु.५०/१००	
५६	रांगा (मासु पसल) (सानो, ठूलो)	रु.७५/१२५	
५७	बंगूर (मासु पसल) (सानो, ठूलो)	रु.५०/१००	
५८	खसी (मासु पसल) (सानो, ठूलो)	रु.५०/१००	
५९	माछा पसल (सानो ठूलो)	रु.५०/१००	
६०	सिसा पसल (सानो ठूलो)	रु.१००/१५०	

सुदूरपश्चिम प्रदेश
सुदूरपश्चिम प्रदेश सरकार
सुदूरपश्चिम प्रदेश पालिका
सुदूरपश्चिम प्रदेश कार्यालय
सुदूरपश्चिम, नेपाल

सुदूरपश्चिम प्रदेश
सुदूरपश्चिम प्रदेश सरकार

क्र.सं.	विवरण	दररेट मासिक	कैफियत
६१	छापाखाना (सानो ठूलो)	रु.५०/१००	
६२	पुस्तक पसल	रु.५०	
६३	स्टेशनरी पसल	रु.५०	
६४	हार्डवेयर पसल (सानो, ठूलो)	रु.५०/१००	
६५	भाँडा पसल	रु.१००	
६६	एफ. एम. रेडियो	रु.५०	
६७	पत्रपत्रिका पसल	रु.५०	
६८	टेलिभिजन	रु.५०	
६९	रेडियो, टेलिभिजन, मोवाइल, कम्प्यूटर मर्मत केन्द्र	रु.७५	
७०	रेडियो, टेलिभिजन, मोवाइल, कम्प्यूटर बिक्री केन्द्र	रु.७५	
७१	घडी मर्मत केन्द्र	रु.५०	
७२	घडी पसल	रु.५०	
७३	साईबर पसल	रु.५०	
७४	कम्युनिकेशन	रु.७५	
७५	ट्राभल एजेन्सी	रु.७५	
७६	मोटरसाईकल सोरुम	रु.१००	
७७	ट्रयाक्टर सोरुम	रु.१००	
७८	गाडी सोरुम	रु.१५०	
७९	सोलार पसल	रु.७५	
८०	फलफूल पसल	रु.५०	
८१	मेनपावर कम्पनि	रु.१००	
८२	तरकारी पसल	रु.२५	
८३	आलु प्याज होलसेल	रु.५०	

सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल
 सुदूरपश्चिम प्रदेशको कार्यालय
 सुदूरपश्चिम, नेपाल

सुदूरपश्चिम प्रदेशको कार्यालय
 सुदूरपश्चिम, नेपाल

क्र.सं.	विवरण	दररेट मासिक	कैफियत
८४	कपडा पसल (सानो/ठूलो)	रु.५०/७५	
८५	रेडिमेड कपडा पसल (सानो/ठूलो)	रु.७५/१००	
८६	टेलर्स	रु.५०	
८७	मेसिनरी सामान बिक्री केन्द्र	रु.१००	
८८	मोटरसाईकल पार्टस पसल	रु.१००	
८९	विभिन्न मोटरहरु बिक्री गर्ने पसल	रु.१००	
९०	गाडीको पार्टस पसल	रु.१००	
९१	टि.भि., फ्रिज पसल	रु.१००	
९२	जुत्ता पसल	रु.५०	
९३	बुकिङ्ग काउन्टर	रु.२००	
९४	सिनेमा हल	रु.२००	
९५	आलमुनियम पसल	रु.२००	
९६	आलमुनियम फर्निचर केन्द्र	रु.१००	
९७.	सुनचाँदी पसल	रु.५०	
९८	सुनचाँदी कारखाना	रु.५०	
९९	फर्निचर उद्योग	रु.२००	
१००	फर्निचर पसल	रु.१००	
१०१	ग्रील उद्योग	रु.१००	
१०२	पानी उद्योग	रु.१००	
१०३	धान मिल उद्योग (ठूलो)	रु.१५०	
१०४	चाउचाउ, भुजिया, दालमोठ उद्योग	रु.१००	
१०५	छालाजन्य उद्योग	रु.१५०	
१०६	व्याग उद्योग	रु.१००	



रु. ५२
 नमोज प्रसाई
 कठमंडू

क्र.सं.	विवरण	दररेट मासिक	कैफियत
१०७	थुक्पा उद्योग	रु.१००	
१०८	मैनवती उद्योग	रु.१००	
१०९	गलैचा उद्योग	रु.१००	
११०	कापी उद्योग	रु.१२५	
१११	नर्सरी	रु.५०	
११२	काठ मिल उद्योग	रु.१००	
११३	धान मिल उद्योग सानो	रु.१००	
११४	तेल पेल्ने मिल	रु.१२५	
११५	ब्याग पसल	रु.७५	
११६	ब्याग पसल (होलसेल)	रु.५०	
११७	कार्पेट थोक बिक्रेता पसल	रु.५०	
११८	मुद्रा सटही काउन्टर	रु.१००	
११९	सिप तथा तालिम केन्द्र	रु.१००	
१२०	सेमिनार हल	रु.२००	
१२१	डान्स सेन्टर	रु.५०	
१२२	संगीत साधना केन्द्र	रु.५०	
१२३	सेक्युरिटी अफिस	रु.७५	
१२४	कन्सलटेन्सी	रु.७५	
१२५	कम्प्युटर इन्स्टिच्युड	रु.७५	
१२६	फोटो स्टूडियो	रु.५०	
१२७	फोटो ल्याव सेन्टर	रु.५०	
१२८	कवाडी पसल	रु.५०	
१२९	रिप्येरिड सेन्टर	रु.५०	

भारत सरकार
राज्य सरकार
भारत सरकार
राज्य सरकार
भारत सरकार
राज्य सरकार

भारत सरकार
राज्य सरकार
भारत सरकार
राज्य सरकार

क्र.सं.	विवरण	दररेट मासिक	कैफियत
१३०	ड्राइभिङ्ग सेन्टर	रु.५०	
१३१	लेखापढी सेन्टर	रु.५०	
१३२	कुखुराको चल्ला र अन्डा डिलर्स	रु.५०	
१३३	फ्याक्स पिन्ट	रु.७५	
१३४	आर्ट सेन्टर	रु.७५	
१३५	साप्ताहिक हाट बजार	रु.२०००	
१३६	साप्ताहिक कृषि तथा पशु हाट	रु.३५००	
१३७	ईटा बिक्री केन्द्र	रु.२००	
१३८	ढुङ्गा, गिटी बिक्री केन्द्र	रु.२००	
१३९	वस व्यवसायी संघ	रु.१००	
१४०	ट्रक व्यवसायी संघ	रु.१००	
१४१	ट्याक्टर व्यवसायी संघ	रु.१००	
१४२	ढुवानी सेवा	रु.१००	
१४३	कुरियर सेवा	रु.१००	
१४४	ल्याव	रु.१००	
१४५	टेन्ट हाउस	रु.१००	
१४६	भाँडा पसल	रु.७५	
१४७	क्याटरिङ्ग	रु.१५०	
१४८	जिम हाउस, पुल हाउस स्नुकर	रु.५०	
१४९	तयारी पोशाक गार्मेन्ट	रु.३००	
१५०	सुपर मार्केट	रु.१५०	
१५१	डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	रु.१००	
१५२	लन्ड्री (ड्राई क्लिनर्स)	रु.१००	

५४

क्र.सं.	विवरण	दररेट मासिक	कैफियत
१५३	काँटा पसल (सानो र ठूलो)	रु.७५	
१५४	सूर्ति पसल	रु.५०	
१५५	केवल नेटवर्क	रु.५०	
१५६	चस्मा पसल	रु.५०	
१५७	नाङ्गलो, डालो र चित्राको पसल	रु.५०	
१५८	फर्निसिङ्ग तथा डेकोरेशन पसल	रु.५०	
१५९	फलफूल र उखूको जुस पसल (ठेला)	रु.५०	
१६०	मिल कुटानी, पेलानी र पिसानी	रु.१००	
१६१	खाद्य सामाग्री (किराना) पसल (साना, मझौला, ठूला)	रु.१००/२००/३००	
१६२	दुध डेरी पसल	रु.७५	
१६३	दुध संकलन केन्द्र	रु.२००	
१६४	दुध चिस्यान केन्द्र	रु.२५०	
१६५	घुम्ती कटेराका पसल	रु.५०	

मासिक फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क लगाइने क्षेत्रहरु

- बुधबारे बजार क्षेत्र
- जयपुर बजार क्षेत्र
- मंगलबारे बजार क्षेत्र र कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम तोकीएका अन्य क्षेत्रहरु ।



(ख) स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १२(ड) बमोजिम वडा कार्यालयहरूबाट हुने सिफारिसमा देहाय अनुसारको सिफारिस दस्तुर असुल गरिनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत (*)
१	नागरिकता सिफारिस		१२ ड (२), १२ ड (३१)
क.	वंशज	२५०	
ख.	अंगीकृत	१५००	
ग.	वैवाहिक अंगीकृत	१०००	
घ.	गैर आवासीय नेपालीलाइ नेपाली नागरिकता सिफारीश	१५००	
ड.	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	२५०	
च.	नागरिकता सर्जिमिन (सबै प्रकारका सर्जिमिन समेत)	५००	
२	बहाल करको लेखाजोखा सिफारिस		१२ ड (३)
क.	बहाल करको लेखाजोखा सिफारिस	५००	
३	वन्द घर तथा कोठा खोल्ने रोहबरमा बसे बमोजिमको सिफारिस तथा प्रमाणित		१० ड (४)
क.	वन्द घर तथा कोठा खोल्ने रोहबरमा बसे बमोजिमको सिफारिस तथा प्रमाणित	५००	
४	मोहीलगत कट्टाको सिफारिस		१२ ड (५)
क.	(क) ५ कट्टा सम्मको	१०००।	
ख.	(ख) ५ कट्टा भन्दा माथि प्रति कट्टा	१००।	
५	घरजग्गा करको लेखाजोखा सिफारिस		१२ ड (६)
क.	घरजग्गा करको लेखाजोखा सिफारिस	५००	
६	जन्ममिति प्रमाणित		१२ ड (७)
क.	जन्ममिति प्रमाणित	३००	
७	व्यापार व्यवसाय वन्द भएको, सञ्चालन नभएको वा व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस गर्ने		१२ ड (८)

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत (*)
क.	व्यापार व्यवसाय वन्द भएको, सञ्चालन नभएको वा व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस गर्ने	५००	
८	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित गर्ने		१२ ड (९)
क.	विवाह प्रमाणित	३००	
ख.	अविवाहित प्रमाणित	३००	विदेश प्रयोजनका लागि ३०० लिइने
ग.	दोस्रो विवाह नगरेको प्रमाणित	२००	
९	निःशुल्क वा सशुल्क स्वास्थ्य उपचारको सिफारिस		१२ ड (१०)
क.	निःशुल्क वा सशुल्क स्वास्थ्य उपचारको सिफारिस	निशुल्क	
१०	अंग्रेजी भाषामा सिफारिस तथा प्रमाणित		१२ ड (११)
क.	अंग्रेजी भाषामा सिफारिस/ प्रमाणित	५००	
ख.	अंग्रेजीमा सिफारिस	५००	
ग.	अंग्रेजीमा नाता प्रमाणित	१०००	
११	घर पाताल प्रमाणित गर्ने		१२ ड (१२)
क.	घर पाताल प्रमाणित गर्ने	निशुल्क	
१२	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने		१२ ड (१३)
क.	मृत्यु प्रमाणित	३००	
ख.	सम्बन्ध विच्छेद प्रमाणित	३००	
ग.	स्थायी बसोबास प्रमाणित	३००	
घ.	बसाइसराई प्रमाणित	३००	
ड.	परिवार कायम सिफारिस	३००	
च.	अपुताली सिफारिस	१५००	
छ.	पञ्जिकाधिकारी बाट हुने कन्सुलर प्रमाणीकरण दस्तुर प्रति पाना	१०००	
ज.	पारीवारीक विवरण प्रमाणित	३००	

संघीय लोकसेवा आयोग
काठमाडौं
२०७३

भारतीय प्रसाह
२०७३

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत (*)
झ.	हाडनाता विवरण प्रमाणित	५००	
१३	जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा र घर कायम गर्ने सिफारिस		१२ ड (१४)
१३.१	• घर कायम सिफारिस		
क.	पूर्ण कच्ची घर	३००	
ख.	इटा वा काठको बेरा टिनको छाना भएको घर	५००	
ग.	पक्की घर	७००	
१३.२	• जग्गा रजिष्ट्रेशनका लागि घरबाटो प्रमाणित	३००	
क.	बाटोले नछोएको १ कठ्ठासम्म	३००	१ कठ्ठाभन्दा माथि थप प्रतिकठ्ठा रु. ३०
ख.	कच्ची बाटोले छोएको १ कठ्ठासम्म	४००	१ कठ्ठाभन्दा माथि थप प्रतिकठ्ठा रु ४०
ग.	ग्राभेल बाटोले छोएको १ कठ्ठासम्म	५००	१ कठ्ठाभन्दा माथि थप प्रतिकठ्ठा रु ५०
घ.	मेची राजमार्ग बाहेक अन्य कालोपत्रे बाटोले छोएको १ कठ्ठासम्म	६००	१ कठ्ठाभन्दा माथि थप प्रतिकठ्ठा रु ६०
ड.	मेची राजमार्गले छोएको १ कठ्ठासम्म	९००	१ कठ्ठाभन्दा माथि थप प्रतिकठ्ठा रु १००
१३.३	• जग्गा धनीपुर्जामा घर कायम सिफारिस दस्तुर		
क.	पूर्ण कच्ची घर	३००	
ख.	इटा वा काठ वा टिनको बेरा भएको टिनको छानो भएको घर	५००	
ग.	१ तले पक्की घर	७००	एक तलाभन्दा माथि भएमा प्रति थप रु. २००
१४	नाम थर, जन्म मिति तथा वतन फरक परेकोमा एकै हो भन्ने सिफारिस		१२ ड (१५)
क.	नाम थर, जन्म मिति तथा वतन फरक परेकोमा एकै हो भन्ने सिफारिस	३००	
१५	नाम थर, जन्म मिति संशोधनको सिफारिस		१२ ड (१६)
क.	नाम, थर संशोधन	३००	
ख.	नावालक सिफारिस	२००	विदेश प्रयोजनका लागि ४०० लिइने
१६	जग्गा धनी दर्ता प्रमाणपुर्जामा फोटो टाँस/प्रतिलिपि सिफारिस		१२ ड (१७)
क.	जग्गा धनी दर्ता प्रमाणपुर्जा प्रतिलिपि सिफारिस	५००	



भनेज प्रसाद
अध्यक्ष

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत (*)
१७	किताकाट गर्ने सिफारिस		१२ ड (१८)
क.	किताकाट गर्ने सिफारिस	३००	
१८	संरक्षक प्रमाणित तथा सिफारिस		१२ ड (१९)
क.	• संस्थागत	१०००	
ख.	• व्यक्तिगत	५००	
१९	जीवित रहेको सिफारिस		१२ ड (२०)
क.	जीवित रहेको सिफारिस	३००	
२०	हकवाला वा हकदार प्रमाणित गर्ने		१२ ड (२३) १२ ड (२५)
क.	हकवाला वा हकदार प्रमाणित गर्ने	५००	
२१	घरजग्गा नामसारी गर्न सिफारिस		१२ ड (२४)
क.	• १ कट्टासम्म	३००	
ख.	• १ कट्टादेखि ३ कट्टासम्म	४००	
ग.	• ३ कट्टाभन्दा माथि (थप प्रति कट्टा)	३०	
२२	उद्योग/व्यवसाय ठाउँसारी गर्न सिफारिस		१२ ड (२६)
क.	उद्योग/व्यवसाय ठाउँसारी गर्न सिफारिस	१०००	
ख.	उद्योग व्यवसायमा नामसारी सिफारिस	२००	
ग.	उद्योग व्यवसायमा कारोवार सेवा थप गर्ने सिफारिस		
२३	विद्यालय खोल्न सिफारिस		१२ ड (२७)
क.	सवै तहका विद्यालय तथा शैक्षिक संस्था	३००	
२४	विद्यालय कक्षा थप गर्न सिफारिस		१२ ड (२९)
क.	प्रति कक्षा थप सिफारिस	३००	
२५	विद्यालय ठाउँसारी सिफारिस		१२ ड (३३)
क.	निजी विद्यालय ठाउँसारी सिफारिस	३००	



भनेज प्रसाई
अध्यक्ष

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत (*)
२६	अचल सम्पत्ति मूल्याङ्कन/वार्षिक आय प्रमाणित सिफारिस		१२ ड (२८)
क.	१० लाखसम्म प्रतिलाख	१००	रु.१० लाख १ देखि ५० लाखसम्म थप प्रतिलाख रु. ३०
ख.	५० लाखको एकमुष्ठ	३०००	रु. ५० लाख १ देखि १ करोडसम्म थप प्रतिलाख रु. २०
ग.	१ करोडको एकमुष्ठ	४५००	रु. १ करोड माथि थप प्रतिलाख रु. १०
२७	अशक्त असहाय तथा अनाथको पालन पोषणका लागि सिफारिस	निशुल्क	१२ ड (३०)
क.	अशक्त असहाय तथा अनाथको पालन पोषणका लागि सिफारिस	निशुल्क	
२८	आर्थिक अवस्था कमजोर वा सम्पन्न भएको सिफारिस		१२ ड (३२)
क.	आर्थिक अवस्था कमजोर भएको सिफारिस (स्वास्थ्योपचार/अध्ययन प्रयोजन)	निशुल्क	
ख.	आर्थिक अवस्था कमजोर भएको सिफारिस (अन्य प्रयोजन)	३००	
ग.	आर्थिक सम्पन्नता सिफारिस	२०००	
२९	आर्थिक लेनदेन प्रमाणित दस्तुर		
क.	वडा कार्यालयको रोहवरमा भएको लेनदेन प्रमाणित	५००	
३०	धाराविद्युत टेलिफोन जडान सिफारिस		१२ ड (३४)
३०.१	धाराजडान सम्बन्धी सिफारिस	१००	
३०.२	विद्युत जडान सम्बन्धी सिफारिस		
क.	सामान्य (घर तथा सार्वजनिक प्रयोजन)	२५०	
ख.	व्यवसायिक घरेलु उद्योग	५००	
ग.	ठूला उद्योग	१०००	
घ.	३ फ्रेज लाइन जडान सिफारीश	३००	
३०.३	टेलिफोन जडान सम्बन्धि सिफारिस	५००	



क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत (*)
३१	जग्गा वर्गिकरण सिफारीश		
क.	कृषि क्षेत्रको जग्गा मात्र भएमा	२००।	एउटै सिफारीशमा कृषि, आवास र व्यवसायीक जग्गाको सिफारीश भएमा सबै भन्दा वढी दस्तुरको सिफारीश मानिनेछ ।
ख.	आवास क्षेत्रको जग्गा मात्र भएमा	२५०।	
ग.	व्यवसाय क्षेत्रको जग्गा मात्र भएमा	३००।	
३२	नाता प्रमाणित सिफारीश दस्तुर		
क.	नाता प्रमाणित नेपालीमा	३००	
ख.	नाता प्रमाणित अंग्रेजीमा	१०००	
३३	चारकिल्ला प्रमाणित तथा सिफारिस (बाटोको लगत कट्टा सहितको सिफारिस)		
क.	कालोपत्रे मोटर बाटो (मेची राजमार्ग)ले छुने	८००	थप प्रति कठा ६०।
ख.	कालोपत्रे मोटर बाटो (अन्य) ले छुने	७००	थप प्रति कठा ५०।
ग.	ग्राभेल/कच्ची बाटोले छुने	५००	थप प्रति कठा ४०।
घ.	मोटर बाटोले नछुने	३००	थप प्रति कठा ३०।
३४	व्यवसायको नामसारी सम्बन्धमा		
क.	दर्ता भएको जुनसुकै व्यवसायको नामसारी दस्तुर (वडा/पालिकामा)	५००	
ख.	व्यवसायको नामसारी सिफारीश (अन्य कार्यालयमा)	२००	
३५	अन्य सिफारिस		१२ ड (३५)
क.	• उपभोक्ता समितिको खाता खोल्ने/बन्द गर्ने सिफारिस दस्तुर	निशुल्क	
ख.	• सूचीकृत जातजाती सिफारिस	३००	
ग.	• संघ संस्थाको खाता खोल्ने/बन्द गर्ने सिफारिस दस्तुर	३००	
घ.	• गैसस दर्ता सिफारिस	३००	
ड.	• चारित्रिक/चालचलन सम्बन्धी सिफारिस	३००	
च.	• नरबढी तथा छुट जग्गा दर्ता सिफारिस (व्यापारिक र आवाशीय क्षेत्र)	२०००	

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत (*)
छ.	•नरबढी तथा छुट जग्गा दर्ता सिफारिस (कृषि क्षेत्र)	५००	
ज.	बाटो प्रमाणित सिफारिस	३००	
झ.	उद्यम व्यवसाय सञ्चालन दर्ता सिफारिस	५००	
ञ.	वैदेशिक रोजगारको सिफारिस		
ट.	स्वदेशी पेन्सन पट्टाको सिफारिस	३००	
ठ.	विदेशी पेन्सन पट्टाको सिफारिस	१०००	
ड.	वडा कार्यालयवाट प्रदान गरिने विद्युतको ३ फ्रेज लाइन जडान सिफारीश	३००	
ढ.	अंशियार प्रमाणित सिफारिस दस्तुर	५००	
ण.	तिरोवारी भित्रको रुख काट्ने सिफारिस दस्तुर प्रति रुख	१००	३३" भन्दा घटीको नपाइने
त.	बसाइ सरी जाँदा सामान लैजाने सिफारिस दस्तुर	५००	
थ.	व्यवसाय बन्दको सिफारिस	५००	
द.	३५ दिन नाघेको व्यक्तिगत घटना दर्ता शुल्क	२००	
ध.	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	५००	
न.	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२००	
न.	मञ्जुरीनामा प्रमाणित/सिफारिस	५००	
प.	पान दर्ता सिफारिस/घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय जाने सिफारिस	२००	
फ.	वडा समितिका जनप्रतिनिधि रोहवरमा बसी गरिएको कागजात प्रमाणित	५००	
ब.	जेष्ठ नागरिक/अपाङ्गता परिचयपत्र वितरण	निःशुल्क	
भ.	वन पैदावर आपूर्ति सिफारिस	५००	
म.	विमा सिफारिस	२००	पालिकामा दोहोरो नहुने गरी
य.	कृषि तथा पशु फर्म दर्ता सिफारिस	निःशुल्क	वडा कार्यालयवाट पालिकामा
र.	अदालत जाने कानुनी सेवा सिफारीश	२००	

सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल
 नगरपालिकाको कार्यालय
 भद्राचल प्रसाद
 अध्यक्ष

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत (*)
ल.	जडिवुटी निकासी सिफारीश	५००	
३६	अन्य व्यक्तिगत/संस्थागत सिफारिस		
क.	व्यक्तिगत	२००	
ख.	संस्थागत	३००	

(*) = स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को वडा कार्यालयको काम कर्तव्य अधिकारमा उल्लेखित दफाहरु

(घ) गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालयबाट हुने सिफारिसमा देहाय बमोजिम सिफारिस दस्तुर असुल गरिनेछ ।

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	पेट्रोलपम्प इजाजत पत्र सिफारिस दस्तुर	१००००	
२.	पेट्रोल पम्प ठाउँसारी सिफारिस	५०००	
३.	तिरोवारी भित्रको रुख काट्ने सिफारिस दस्तुर प्रती रुख (३३" भन्दा घटीको नपाइने)	१००	
४.	प्रचलित कानूनले निषेध गरेको बाहेक जडिवुटीहरु वनबाट संकलन गर्न चाहनेले सम्बन्धित निकायबाट अनुमति लिनका लागि सिफारिस	कोशी प्रदेश वन नियमावली, २०८० मा उल्लेखित दररेट बमोजिम	
५.	सामुदायिक वनबाट समुह बाहिर विक्री हुने काठको हकमा		
१.	साल जात	५०	प्रति क्यू फिट
२.	अन्य जातको हकमा	१०	प्रति क्यू फिट
३.	दाउराहरु (एक चट्टा=२० फिटx५ फिटx५ फिट)	५००	प्रति चट्टा

कोशी प्रदेश सरकार
सुर्खेत, काभ्रे
नेपाल

सुर्खेत प्रशासक
सुर्खेत

(ड) नाता प्रमाणित दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	नाता प्रमाणित		१२ ड (१),(२१) र (२२)
क.	नाता प्रमाणित नेपालीमा	३००	
ख.	नाता प्रमाणित अङ्ग्रेजीमा	१०००	

(च) न्यायिक दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर रु.	कैफियत
१.	निवेदन दस्तुर	प्रति निवेदन	५००	
२.	मिलापत्र दस्तुर	प्रकृति अनुसार	१०००-१०००० सम्म	
३.	प्रतिलिपी दस्तुर		१००	
४.	टिकट दस्तुर बापतको रकम	प्रति टिकट	१०	
५.	प्रतिउत्तरपत्र दस्तुर		१००	
६.	वकालतनामा	प्रति पाना	१०	
७.	फैसला प्रतिलिपी		१००	
८.	घरायसी लेनदेनको रकम उठाए बापत (अति विपन्नको हकमा मेलमिलाप समितिको निर्णय बमोजिम हुने)	कारोबार रकमको	५ प्रतिशत	
९.	सहकारीको लेनदेन उठाई दिए बापत	कारोबार रकमको	१ प्रतिशत	

माथि उल्लेखित बाहेक न्यायिक समितिले निर्धारण गरे बमोजिमको सेवा शुल्क तथा दस्तुर लाग्नेछ।

(छ) परीक्षा दस्तुर

क्र.स	विवरण	दर रु.	आरक्षण तर्फ	कैफियत
१.	पदपूर्तिका लागि परीक्षा दस्तुर/बढुवा दस्तुर			
क.	अधिकृत आठौं	१४००	७००	
ख.	अधिकृत सातौं	१२००	६००	
ग.	अधिकृत छैटौं	१०००	५००	
घ.	सहायक पाँचौं	६००	३००	
ड.	सहायक चौथो	४००	२००	
च.	का.स./ श्रेणी विहिन वा सो सरह	२००	१००	

(ज) नक्सापास तथा घर अभिलेखीकरण दस्तुर (प्रति वर्ग फिट)

क्र.स.	संरचनाको किसिम	श्रेणी	ईकाई	दस्तुर रु.
१.	भुई तला पक्की दिवाल भइ जस्ताको छानो भएको	क	प्रति वर्ग फिट	३
२.	ईटा/ढुङ्गा - माटोको जोडाइ - बाँस/काठ/सिमेन्टले बारबेर गरी प्लास्टिक/खर/कर्कट पाताको छाना लगाएको ।	ख	प्रति वर्ग फिट	१
३.	काठको घर वा टाँडे घर	ग	प्रति वर्ग फिट	१
४.	पूर्ण कच्ची घर (एकमुष्ट)	घ		१०००
५.	स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर जस्तापाताको छानो र वेरा भएको ।	ङ	प्रति वर्ग फिट	३
६.	आर सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर, इटा वा ढुंगा, सिमेन्ट प्रयोग भएका पक्की घर	च	प्रति वर्ग फिट	
क.	आवासीय भवन		प्रति वर्ग फिट	५
ख.	व्यापारीक, संस्थागत भवन / सभा सम्मेलन भवन		प्रति वर्ग फिट	६
७.	प्री फ्याव स्ट्रक्चरको भवन वा गोदाम	छ	प्रति वर्ग फिट	३
८.	स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर (ट्रस) मा पि. सि. सि. ढलाई भएको	ज	प्रति वर्ग फिट	
क.	आवासीय भवन		प्रति वर्ग फिट	५
ख.	व्यापारीक, संस्थागत भवन / सभा सम्मेलन भवन		प्रति वर्ग फिट	६
९.	ईटा/ढुङ्गा र सिमेन्टको कम्पाउन्ड वाल (प्रति रनिड फिट)	झ	प्रति रनिड फिट	५
१०.	नक्सा संशोधन स्वीकृति प्रति पटक		पटक	१०००
११.	नक्सापास निवेदन दस्तुर किताव		प्रति किताव	५००
१२.	प्रतिलिपि (भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र)		पटक	५००
१३.	प्रतिलिपि (स्वीकृत नक्सा/संरचना)		पटक	५००

नक्सापास कार्यालय
काठमाडौं, नेपाल

नक्सापास प्रसाद
काठमाडौं

बुद्धशान्ति गाउँपालिकाबाट भवन तथा नक्सापास मापदण्ड लागु भए पश्चात अभिलेखिकरण दस्तुर सम्बन्धमा सोही कार्यविधिमा व्यवस्था भए वमोजिम हुनेछ ।

(झ) नक्सा नामसारी दस्तुर

क्र.स.	संरचनाको किसिम	ईकाई	दस्तुर रु.
१.	भुई तला पक्की दिवाल भइ जस्ताको छानो भएको	एकमुष्ट	३००
२.	इँटा/ढुङ्गा - माटोको जोडाइ - बाँस/काठ/सिमेन्टले बारबेर गरी प्लास्टिक/खर/कर्कट पाताको छाना लगाएको ।	एकमुष्ट	२५०
३.	काठको घर वा टाँडे घर	एकमुष्ट	२००
४.	पूर्ण कच्ची घर (एकमुष्ट)	एकमुष्ट	१५०
५.	स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर जस्तापाताको छानो र वेरा भएको	एकमुष्ट	५००
६.	आर सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर, इटा वा ढुंगा, सिमेन्ट प्रयोग भएका पक्की घर		
क.	आवासीय भवन	प्रति वर्ग फिट	२.५
ख.	व्यापारीक, संस्थागत भवन / सभा सम्मेलन भवन	प्रति वर्ग फिट	३
७.	प्रि फ्याव स्ट्रक्चरको भवन वा गोदाम	प्रति वर्ग फिट	१
८.	स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर (ट्रस) मा पि. सि. सि. ढलाई भएको	प्रति वर्ग फिट	
क.	आवासीय भवन	प्रति वर्ग फिट	२.५
ख.	व्यापारीक, संस्थागत भवन/सभा सम्मेलन भवन	प्रति वर्ग फिट	३।
९.	इँटा/ढुङ्गा र सिमेन्टको कम्पाउन्ड वाल (प्रति रनिड फिट)	प्रति रनिड फिट	३।



Handwritten signature and blue official stamp of the Municipality.

(ज) अमिन सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दर रु	कैफियत
१.	माग निवेदनको आधारमा नापजाँच वा जग्गा छुट्याउन		
क.	१ कट्टा सम्मको	१५००	
ख.	१ कट्टादेखि माथि २ कट्टा सम्मको	१७००	
ग.	२ कट्टादेखि माथि ५ कट्टा सम्मको	२०००	
घ.	५ कट्टादेखि माथि १० कट्टा सम्मको	२५००	
ङ.	१० कट्टादेखि माथि १५ कट्टा सम्मको	३०००	
च.	१५ कट्टादेखि माथि १ बिघासम्मको	३५००	
छ.	१ विगाहादेखि माथि प्रति कट्टा थप	१५०	
२.	दुरी प्रमाणित	१५००	
३.	वाटो स्केच प्रमाणित बैङ्किङ प्रयोजन	१५००	
४.	स्केच प्रमाणित वापत (५००० वर्ग मिटर भन्दा माथिको)	१५००	१४ कठा १५ धुर माथि
५.	सार्वजनिक जग्गा कुलो/वाटो नापजाँच	१५००	अवस्था हेरी

नोट: सामुहिक निवेदन भई आएको अवस्थामा निवेदकहरूको आ-आफ्नै जग्गाको क्षेत्रफलका आधारमा छुट्टाछुट्टै हिसाब गरी शुल्क लिइनेछ ।

(ट) गैर सरकारी संस्था/फर्म/समूह/अनुसन्धान केन्द्र / प्रसिक्षण केन्द्रको दर्ता/नवीकरण र जरीवाना दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क	अन्य
१.	गैर सरकारी संस्थाको दर्ता/नवीकरण	१५००	१०००	
२.	गैर सरकारी संस्थाको विधान संशोधन स्वीकृति/सिफारिस शुल्क	-	-	५००
३.	गैर सरकारी संस्थाको विधानको प्रतिलिपी			५००
४.	संघसंस्थाको खाता खोल्ने/बन्द गर्ने/नवीकरण गर्ने सिफारिस (जिल्ला प्रशासन कार्यालय नवीकरण जाने सिफारिस समेत)			२००
५.	संस्थाको करछुट सम्बन्धि सिफारिस			५००
६.	संस्थाको शाखा विस्तार अनुमति			२०००

क्र.स.	विवरण	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क	अन्य
७.	नाम संशोधन स्वीकृति			५००
८.	फर्म दर्ता शुल्क (जुनसुकै)	१०००		
९.	समुह दर्ता शुल्क (जुनसुकै समुह)	५००		
१०.	फर्म/समुह नविकरण		३००	

जरिवाना (नविकरण) सम्बन्धि व्यवस्था

- आर्थिक वर्षको आश्विन मशान्तसम्म तोकीएको शुल्क ।
- कार्तिक देखि सोहि आ व को फागुन मशान्तसम्म तोकीएको शुल्कमा २५ प्रतिशत थप ।
- चैत्र देखि सोही आ व अन्त्यसम्ममा तोकीएको शुल्कको ५० प्रतिशत थप ।
- आर्थिक वर्षको समाप्ति पछि प्रत्येक आ व को लागि तोकीएको शुल्कमा १०० प्रतिशत थप जरिवाना ।

(ठ) "घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्रको दर्ता तथा नवीकरण लगायतका शुल्कहरु: (घ वर्गको निर्माण व्यवसायी ईजाजत नियमावली २०७९ वमोजिम)

क्र.स.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	ईजाजतपत्र दस्तुर	२०,०००	
२.	ईजाजतपत्र नवीकरण (३ महिना भित्रमा)	५०००	
३.	नामसारी/ठाँउसारी /अन्य सिफारीश	५०००	
४.	इजाजत पत्रको नाम परिवर्तन	१,५००	
५.	इजाजत पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि	१०००	
६.	दर्ता भएको ३ वर्षसम्म ईजाजत पत्र नविकरण नभएमा	नविकरण नहुने	

नवीकरण / जरिवाना शुल्क (अनुसूची-१० बुँदा नं (ठ) सँग सम्बन्धित)

- क. आर्थिक वर्ष समाप्त भएको ३ महिना (असोज) भित्रमा तोकीएको शुल्क
- ख. कार्तिकदेखि पौष सम्ममा लाग्ने नविकरण दस्तुरमा थप ५०% रकम
- ग. सोही आ. व. को आषाढ मशान्तसम्ममा थप १००% (एक सय)
- घ. खण्ड ग को अवधि नाघे पछि (सो आ.व. को पनि आर्थिक वर्ष समाप्त भए पछि) प्रत्येक आ. व. को लागि लाग्ने नविकरण दस्तुरको अतिरिक्त प्रत्येक आ. व. को लागि थप १५०% (एक सय पचास)
- ङ. दर्ता भएको ३ वर्षसम्म नविकरण नभएमा रद्द हुने ।



(ड) खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता समिति /संस्था तर्फ (कार्यविधिमा उल्लेख भए वमोजिम)

क्र.सं.	विषय	वर्ग	रकम	कैफियत
१.	दर्ता दस्तुर	क	५०००	
		ख	३०००	
		ग	२०००	
२.	नविकरण दस्तुर	क	३०००	
		ख	२०००	
		ग	१०००	
३.	जरिवाना दस्तुर	समयावधि		जरीवाना रकम
		म्याद नाघेको तिन महिनासम्म		५००
		असार मसान्त सम्म		१०००
		असार मसान्त पछि प्रत्येक आर्थिक वर्षका लागि		लाग्ने नविकरण दस्तुरको अतिरिक्त प्रत्येक आ.व. को लागि रु.२५००
४.	जिल्ला जलश्रोत समितिमा दर्ता भइ नविकरणको लागि आएमा प्रत्येक आ.व.को लागि लाग्ने नविकरण दस्तुरको अतिरिक्त थप	वर्ग		थप जरीवाना रकम
		क		२०००
		ख		१५००
		ग		१०००
५.	प्रमाणपत्र प्रतिलिपी दस्तुर			५००

खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता समितिको दर्ता र नविकरण सम्बन्धमा कार्यविधि संशोधन भएमा सोही संशोधन वमोजिम रहनेछ ।

(ड) विभिन्न शाखाबाट लिइने सेवा शुल्कहरु

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.	कैफियत
शिक्षा शाखा			
१.	कक्षा तथा विषय थप शुल्क	५०००	
२.	शिक्षक सरुवा सहमति (प्रति पटक) आउनेको हकमा		

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.	कैफियत
क.	आधारभूत तह	२०००	
ख.	माध्यमिक तह	३०००	
३.	विद्यालय ठाउँसारी शुल्क	१००००	
४.	मापदण्ड नपुर्वाई संचालन भएका निजी विद्यालयहरुलाई दण्ड/जरीवाना वापत	पहिलो पटक	३०००
		दोस्रो पटक	५०००
		तेस्रो पटक	१००००
		अन्तिम पटक	विद्यालय दर्ता खारेजी गर्ने
५.	कक्षा ८ को परीक्षा दस्तुर (निजी विद्यालयको हकमा)	३५०	
६.	रिटोटलिड (पून प्राप्ति) प्रति विषय वापत (कक्षा ८)	१००	
७.	ग्रेड वृद्धि परीक्षा फाराम प्रति विषय	१००	
८.	मार्कसिटको प्रतिलिपि	२५०	
सहकारी शाखा			
१.	प्रदेश तथा संघको कार्य क्षेत्र भएका सहकारीलाई पालिका भित्र सेवा केन्द्र खोल्दा प्रति सेवा केन्द्र सिफारीश दस्तुर	१०००	
२.	सहकारी दर्ता शुल्क (पालिका स्तरीय)	५०००	
३.	सहकारीको विधान संशोधन स्वीकृति/सिफारिस शुल्क	५००	
४.	सहकारी संस्थाहरुको विधान पूनर्लेखन शुल्क	१०००	
५.	सहकारी/संस्थाको करछुट सम्बन्धि सिफारिस	५००	
६.	सहकारी/संस्थाको शाखा विस्तार अनुमति	२०००	



सहायक सचिव
शिक्षा, विज्ञान तथा
प्रौद्योगिकी

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.	कैफियत
छ.	कृषिका लागि मिटर जडान सिफारिस	२००	
ज.	पशु/कृषि विमाका लागि गरिने सबै प्रकारका सिफारिस अन्य कार्यालयमा	२००	
झ.	अन्य कार्यालयबाट सञ्चालन भएका अनुदानका कार्यक्रमका काम सम्पन्न सिफारीश	२००	
ञ.	कृषि सम्बन्धि वडा कार्यालयबाट हुने सिफारीश (गा. पा. प्रयोजन)	निशुल्क	
ट.	माटोको PH परीक्षण	निशुल्क	
ठ.	माटोको NPK परीक्षण	निशुल्क	
ड.	माटोको NPK सहित सबै सुक्ष्म तत्व परीक्षण	निशुल्क	

पशुपंछी तथा मत्स्य विकास शाखा

१.	पशुपालन / पशुपंछी / माछा समुह दर्ता	५००	
२.	पशुपालन / पशुपंछी / माछा फर्म दर्ता	१०००	
३.	कृषि तथा पशुपक्षि समुह नविकरण	३००	
४.	कृषि तथा पशुपक्षि फर्म नविकरण	३००	
५.	पशु विमाका लागि गरिने सबै प्रकारका सिफारिस	२००	
६.	पशु सेवा सम्बन्धि वडा कार्यालयबाट हुने सिफारीश (गा पा प्रयोजन मात्र)	निशुल्क	
७.	रेविज भ्याक्सिन कुकुर (प्रतिगोटा प्रतिपटक)	१३०	
८.	रेविज भ्याक्सिन गाई, भैंसी, बाखा लगायत (प्रतिगोटा प्रति कोर्ष ५ डोज)	५००	
९.	गाई, भैंसी, बाखा लगायतको कृतिम गर्भाधान	निशुल्क	
१०.	गोबर परीक्षण गाइ भैंसी प्रति गोटा	निशुल्क	
११.	कृतिम गर्भाधान (गाइ/ भैंसी/ बाखा)	२५	
१२.	पशु प्राविधिक दर्ता/सूचिकृत	५००	
१३.	पशु बन्ध्याकरण तर्फ		
क.	कुकुर बन्ध्याकरण भाले डागो प्रति गोटा	३५०।	

नेपाल सरकार
 कृषि, पशुपंछी तथा मत्स्य विभाग
 पशुपंछी तथा मत्स्य विकास शाखा
 काठमाडौं
 २०७३
 १३/०५/२०७३

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.	कैफियत
ख.	वंगुर भुनि बन्ध्याकरण प्रति गोटा	२००।	
ग.	वंगुर पाठा बन्ध्याकरण प्रति गोटा	५०।	
घ.	वोका/ गोरु/ रागो बन्ध्याकरण प्रति गोटा	२०।	
१४.	• औषधी तर्फ		
क.	वाखाको लागि जुका नाम्ले औषधी प्रति गोटा	निशुल्क	
ख.	गाइ भैसीको वाछा /वाछी पाडा /पाडी	निशुल्क	

पन्जिकरण शाखा/इकाइ

क्र.सं.	विषय	दस्तुर
१.	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर ३५ दिन भित्र	निशुल्क
२.	व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब दस्तुर	२००
३.	प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	५००
४.	व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अधिलेख दर्ता किताव हेरेको (घटना दर्ता अभिलेख भएमा मात्र लिने र अभिलेख दिने)	२००
५.	व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अधिलेख दर्ता किताव हेरेको (घटना दर्ता अभिलेख नभएमा मात्र लिने)	१००
६.	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपी प्रमाणिकरण दस्तुर	२००



योजना शाखावाट प्रदान गरिने सेवाको किसिम र दस्तुर/शुल्क

क्र.सं	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१.	अन्य निकायवाट सन्चालित योजनाको अन्तिम भुक्तानीका लागि सिफारिस	२००	

आर्थिक प्रशासन शाखावाट हुने कर कट्टी रकम

गाउँपालिकाको दायित्वमा परी पालिकावाट जुनसुकै रकमको भुक्तानी गर्दा प्रचलित कानूनको अधिनमा रहि व्यक्ति/फर्म/संस्था/उपभोक्ता समिति/करदाताहरुको भुक्तानीमा तपसिल वमोजिमको शिर्षकमा तपसिल वमोजिमको करकट्टि गरिनेछ ।

तपसिल

क्र.सं	करकट्टि हुने विषय	करकट्टी हुने रकम	कैफियत
१.	कर विजकमा	करयोग्य आयको १.५%	
२.	PAN विजकमा	पुरै रकमको १.५%	
३.	बहाल रकम/करमा	करयोग्य आयको १०%	
४.	पारिश्रमिक करमा	करयोग्य रकमको १५%	
५.	डोर हाजीरिमा	करयोग्य रकमको १%	
६.	भरपाईमा (ढुंगा/गिटी/वालुवाको ढुवानी)	भरपाइ रकमको ४%	
७.	कन्टिन्जेन्सी रकममा	जम्मा रकमको १%	

एफ.एम. रेडियो सञ्चालन दस्तुर

क्र.सं	विवरण	दर रु.	कैफियत
१	एफएम रेडियो सञ्चालनका लागि फ्रिक्वेन्सी उपलब्ध गराउने सिफारिसमा सिफारिस दस्तुर		
२	एफएम रेडियो सञ्चालनको इजाजतपत्र दस्तुर		
३	एफएम रेडियो सञ्चालनको इजाजतपत्र नवीकरण दस्तुर		
४	इजाजतपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी दस्तुर		
५	रेडियो उपकरण (एफएम ट्रान्समिटर, एलटिएल लिंक र बिबिसि रिसिभर) को लाइसेन्स बापतको दस्तुर		
६	रेडियो उपकरण (एफएम ट्रान्समिटर, एलटिएल लिंक र बिबिसि रिसिभर) को लाइसेन्स नवीकरण बापतको दस्तुर		

एफ.एम. रेडियो सञ्चालन दस्तुर सम्बन्धमा विद्यमान संघीय कानूनलाई आधार मानी गाउँपालिकाबाट दस्तुर निर्धारण गरिनेछ ।



Handwritten signature and stamp of the official. The signature is in red ink and the stamp is in blue ink. The text in the stamp reads 'भनोज प्रसाई' (Bhanuj Prasad) and 'नियन्त्रक' (Controller).

सूचीकृत दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	गाउँक्षेत्र भित्र निर्माण कार्यका लागि सञ्चालन गरिने बाहन तथा मेशीन औजारहरुको सूचीकृत दस्तुर (गाउँपालिकामा दर्ता भएका)		
क.	एक्साभेटर/क्रेन	१०००	
ख.	लोडर/ग्रेडर	५००	
ग.	कम्प्रेसर	५००	
घ.	ट्रक/ट्रिपर	५००	
ड.	ट्रयाक्टर	३००	
२.	गाउँक्षेत्र भित्र निर्माण कार्यका लागि सञ्चालन गरिने बाहन तथा मेशीन औजारहरुको सूचीकृत दस्तुर (गाउँपालिकामा दर्ता नभएका)		
क.	एक्साभेटर	१५००	
ख.	लोडर/ग्रेडर	१०००	
ग.	कम्प्रेसर	१०००	
घ.	ट्रक/ट्रिपर	७००	
ड.	ट्रयाक्टर	५००	
३.	दर्तावाला लेखापरीक्षक निवेदन दर्ता हुने प्रयोजनका लागि निवेदन दर्ता शुल्क	५००	
४.	घरनक्सा निर्माणमा संलग्न फर्म/व्यवसाय		
क.	गाउँपालिकामा दर्ता भएका	१०००	
ख.	गाउँपालिकामा दर्ता नभएका	५०००	
५.	परामर्शदाता सुचीकृत	१०००	
६.	पशु/कृषि प्राविधिक दर्ता/सुचीकृत	५००	
७.	फर्म /सप्लायर्स / व्यवसाय	५००	
८.	व्यक्ति / पेशा	१००	
९.	अन्य सूचीकृत	५००	

नदीजन्य पदार्थको स्टक प्रमाणित र निजी जग्गाको ढुंगा/गिटी/बालुवा /माटो/ पुरुवा पदार्थ ओसारपसार सम्बन्धमा ।
कोशी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन २०८१/०८२ बमोजिम हुनेछ ।



Handwritten signature
भोज प्रसाई
शहदा

अन्य सेवा शुल्क:

क्र.सं.	विवरण	दर रु.	कैफियत
१.	गाउँ दररेटको प्रतिलिपी उतार दस्तुर	रु.८००	
२.	निश्चित स्थानको कोष प्रमाणित शुल्क	रु.२००	
३.	सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन, २०६४ बमोजिम गाउँ कार्यपालिकाले उपलब्ध गराउने सूचनाको हकमा दफा ८ बमोजिम दस्तुर लागतको आधारमा		
क.	प्रति पृष्ठ	रु.५	
ख.	प्रति पेन ड्राइभ	रु.१००	
४.	गाउँ कार्यपालिका वा गाउँ सभाले पारित गरेको ऐन कानून, कार्यविधि विनियम प्रतिपृष्ठ	रु.१०	
५.	सबै प्रकारका स्थलगत सर्जिमिन	रु.५००	प्रतिपटक
६.	अनुसन्धान कार्य		
क.	स्वदेशी अनुसन्धानकर्ता (गाउँपालिका भित्रका बासिन्दा)	निःशुल्क	
ख.	स्वदेशी अनुसन्धानकर्ता (गाउँपालिका बाहिरका बासिन्दा)	रु.१,५००	
ग.	विदेशी अनुसन्धानकर्ता (सार्क मुलुकभित्रका नागरिक)	१०० डलर	जंगल भित्र प्रवेश गर्दा वन कर्मचारीसँग समन्वय गर्नुपर्ने
घ.	विदेशी अनुसन्धानकर्ता (सार्क मुलुकभन्दा बाहिरका नागरिक)	३०० डलर	



Yir
भोज प्रसाई
अध्यक्ष

अनुसूची - ११
(दफा (११) सँग सम्बन्धित)
पर्यटन शुल्कको दर (आ.व. २०८१/८२)

क) पार्क, पिकनिक स्पट, भ्यूटावरको प्रवेशमा लाग्ने पर्यटन शुल्कको दर

क्र.सं.	विवरण	दर रु.
१.	पार्क, पिकनिक स्पट	रु.५००
२.	दृष्यावलोकन वडा नं ७ को भ्यू टावरको सेवा शुल्क	
क.	१२ कक्षासम्मका विद्यार्थी तथा १८ वर्ष मुनिका बालबालिका	रु.२०
ख.	स्थानीय/विद्यार्थी	रु.१०
ग.	नेपाली नागरिक	रु.३०
घ.	अन्य मुलुकका नागरिक	रु.५०
ड.	भ्यू टावरमा पिकनिकका सहभागीलाई टावर प्रवेश शुल्क प्रतिव्यक्ति	रु.१०

नोट:- भ्यू टावरबाट अवलोकन बापत लिइने सेवा शुल्क असुली कार्यको ठेक्का बन्दोवस्त गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम कबोल अंक गाउँ कार्यपालिकाले पछि निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - १२
(दफा (१२) सँग सम्बन्धित)
सवारी साधन पार्किङ शुल्कको दर (आ.व. २०८१/८२)

क्र.सं.	सवारी साधनको किसिम	दर रु.(प्रति १२ घण्टा)	कैफियत
१.	हेभी इक्विपमेण्ट (डोजर, लोडर, इस्काभेटर आदि)	रु.६०	विदेशी
२.	निजी तथा भाडाका ट्रक, ट्याक्टर	रु.५०	सवारीको
३.	निजी तथा भाडाका बस, पिकअप, मिनी बस, ट्याक्सी, भ्यान आदि)	रु.४०	हकमा
४.	निजी तथा भाडाका कार, ट्याम्पो	रु.३०	थप ५०
५.	मोटरसाइकल	रु.१०	प्रतिशत

- गाउँपालिकाले पार्किङ स्थल निर्धारण गरेपछि मात्र पार्किङ शुल्क संकलन गरिने छ ।
- गाउँपालिकाले पार्किङ स्थल निर्धारण गरेपछि ठेक्का बन्दोवस्त गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम अंक गाउँ कार्यपालिकाले निर्धारण गरेबमोजिम हुनेछ ।



५.२
भोज प्रसाद
राज्य

अनुसूची - १३

(दफा (१३) सँग सम्बन्धित)

बहाल विटौरी शुल्कको दर (आ.व. २०८१/८२)

(क) बहाल विटौरी शुल्कको दररेट :

क्र.सं.	विवरण	इकाइ	दर रु.	कैफियत
१.	सासाहिक हाटबजार क्षेत्रमा			
१.१	टहरामा पसल संचालन गर्नेलाई मासिक	प्रति वर्ग फिट	रु.१०	
१.२	पालिकाले तोकेको टहरामा लाछी गाँसी सञ्चालन गर्नेलाई	प्रति वर्ग फिट	रु.८	
१.३	बाहिर खुल्ला ठाउँमा पसल संचालन गर्नेलाई	प्रति वर्ग फिट	रु.५	
२.	सासाहिक हाटबजार बाहेकका क्षेत्रमा			
२.१	टहरा/पक्की भवन तथा सटर बनाई पसल संचालन गर्नेलाई	प्रति वर्ग फिट	रु.१०	
२.२	घुम्टिमा पसल संचालन गर्नेलाई	प्रति वर्ग फिट	रु.४	
३.	गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका ऐलानी जग्गाहरु (वार्षिक प्रति कट्टा)			
३.१	३ कठासम्मको	प्रति कठा	रु.५०	
३.२	३ कठा माथि थप	प्रति कठा थप	रु.२०	
४.	ऐलेनी जग्गामा बनेक घरहरुको वार्षिक कर			
४.१	पूर्ण कच्ची भाटाको बेरा तथा बाँसले टिन च्यापेको घर	वार्षिक	रु.५०	
४.२	टिनको छाना काठ/बाँसको बेरा भएको कच्ची घर	वार्षिक	रु.१००	
४.३	इटाको दिवाल भई टिनको छानो भएको घर	वार्षिक	रु.१५०	
४.४	पक्की घर (छत ढलाई भएको) एक तले	वार्षिक	रु.२००	थप प्रति तला १००

फर्नेब प्रसाद
शुक्रवा

अनुसूची - १४

(दफा (१४) सँग सम्बन्धित)

अखेटोपहारमा लाग्ने करको दर (आ.व. २०८१/८२)

सि.नं.	सामानको नाम	इकाई	दर रु.	कैफियत
१.	हाड	प्रति के.जी.	रु.१.२५	
२.	सिङ	प्रति के.जी.	रु.२.२५	
३.	खुर	प्रति के.जी.	रु.२.२५	
४.	छाला ठूलो	प्रति गोटा	रु.३५.००	
५.	छाला सानो	प्रति गोटा	रु.२०.००	
६.	पंक्षीहरुको प्वाँख	प्रति के.जी.	रु.०.१५	
७.	सुँगुरको जगर उनमा समावेश गरिएको	प्रति के.जी.	रु.०.२५	

अनुसूची - १५

(दफा (१५) सँग सम्बन्धित)

पूर्वाधार उपयोग सेवा शुल्कको दर (आ.व. २०८१/८२)

क. सरकारी सम्पत्तिको बहालको दर (भाडा आदि)

क्र.सं.	विवरण	इकाई	दर रु.	कैफियत
१.	गा.पा. कार्यालयको हल (ठूलो)	प्रतिदिन		भाडामा नलगाइने
२.	गा.पा. कार्यालयको हल (सानो)	प्रतिदिन		भाडामा नलगाइने
३.	वडा कार्यालयहरुको हल	दैनिक		भाडामा नलगाइने
४.	साउण्ड सिस्टम साधारण	प्रतिदिन		भाडामा नलगाइने
५.	प्रोजेक्टर	प्रतिदिन		भाडामा नलगाइने
६.	जे.सि.भि.	प्रति घण्टा	२०००	ईन्धन सहित
७.	ट्रयाक्टर	प्रति घण्टा		भाडामा नलगाइने
८.	फोहोर बोक्ने मिनी टिपर	प्रति घण्टा		भाडामा नलगाइने



भनेज प्रसाद
अध्यक्ष

ख. गाउँपालिकाको स्वामित्वमा रहेका सटर, भवन तथा टहराको भाडा रकम तथा नामसारी शुल्क

क्र.स.	विवरण	प्रति महिना	रकम रु.	नामसारी शुल्क	कैफियत
१.	साझेदारीमा निर्माण भएका बुधवारे बजारका सटरहरुको भाडा बुद्धशान्ति-३ (सटर नं १ देखि ५८ सम्म)	प्रति सटर	रु.२,२००	रु.२०००	
२.	वधशाला क्षेत्रका टहराहरु बुद्धशान्ति-३				
क.	राँगा र सुगुर काट्ने स्टलहरु (राम्रो)	प्रति टहरा			
ख.	होटल स्टलहरु (मध्यम)	प्रति टहरा			
ग.	मासु वेच्ने स्टल (सामान्य) पूर्व फर्केका	प्रति टहरा			
घ.	मासु वेच्ने स्टल (सामान्य) उत्तर फर्केका	प्रति टहरा			
ङ.	सुगुरका भुरा राखे खोर (सामान्य)	प्रति टहरा			
३.	कृषि भवन बुधवारेको सटरहरु (पुरानो) (सटर नं ५९ देखि ६२ सम्म)	प्रति कोठा	रु.२,०००		
४.	कृषि उपज भवन (नयाँ) बुधवारेको सटर (सटर नं ६३ देखि ६८ सम्म)	प्रति कोठा		सम्झौता वमोजिम	
५.	कृषि मन्डीका सटरहरु र मन्डि (वडा नं ४)	प्रति कोठा		सम्झौता वमोजिम	
६.	५ नं. वडा कार्यालयको सटरहरु	प्रति कोठा		सम्झौता वमोजिम	

नयाँ सटर कायम भएमा कार्यपालिकाको निर्णय वमोजिम रहनेछ ।

गणेश प्रसाद
अध्यक्ष



गाउँपालिकाको स्वामित्वमा रहेका सटरहरुको भाडा छुट तथा जरिवाना र अन्य व्यवस्था सम्बन्धमा ।

१. साझेदारीमा निर्माण भएका बुधवारे बजारका १ देखि ५८ सम्मका व्यवसायिक सटरहरुको मासिक भाडा रकम (भाडा बृद्धि पछि कायम भएको रकम) प्रति सटर रु.२,२००/- (दुई हजार सय दुई) कायम रहेको छ । जसमा रु १०००। (एक हजार) निजहरुको अग्रिम लगानी रकमबाट कट्टा हुनेछ भने लगानीकर्ताले मासिक रुपमा प्रति सटर रु १२००। (एक हजार दुई सय) बुझाउनु पर्नेछ ।
२. सटरभाडा पछिल्लो महिनाको ५ गतेभित्र बुझाउनु पर्नेछ भने असार महिनाको भाडा सोही महिनामा बुझाउनु पर्नेछ ।
३. हरेक महिनाको ५ गते भित्र सटर भाडा नबुझाइ ६ गतेदेखि १५ गतेसम्म बुझाएमा ५%, १६ गतेदेखि मसान्तसम्ममा बुझाएमा १०% र अर्को महिनादेखि हरेक महिनाको २५% ले थप जरिवाना लाग्नेछ । जरिवाना रकम अग्रिम कटौती हुने रकम बाहेक मासिक रुपमा तिर्दै आएको रकममा कायम हुनेछ ।
४. वार्षिक रुपमा अग्रिम तिरेमा १०% अर्धवार्षिक रुपमा ५% छुट हुनेछ । (अग्रिम कटौती हुने रकम बाहेकको रकममा)
५. शुरु सटर लगानीकर्ताले सटर छोड्न चाहेमा वा अन्य व्यक्तिलाइ आपसी सहमतिमा सटर बेचेमा उक्त सटर निर्माण गर्दा सटर प्रयोगकर्ताले लगानी गरेको रकम गाउँपालिकाबाट कट्टा नहुनेजेल/हिसाव मिलान नहुनेजेलसम्म सटर अन्य व्यक्तिलाइ विक्री गर्न सकिनेछ र विक्री पश्चातको दायित्व तथा भागीदार सटर खरीद गर्ने खरीदकर्ता/ प्रयोगकर्तामा सरेनेछ । शुरु सटर लगानीकर्ताले अन्य व्यक्तिलाइ सटर बेचेमा वा सटर खरीद विक्री पश्चात सटर प्रयोगकर्ता अन्य प्रयोगकर्ताहरुमा क्रमश सदैँ गएमा गाउँपालिकासँगको लगानीको दायित्व शुरु सटर लगानी गरेको रकम रु २,००,०००। (दुई लाख) र २,२०,०००। (दुई लाख बीस हजार) रहने छ भने सोही रकम मासिक रुपमा गा. पा. को दायित्वबाट लगानी रकमको हिसाव मिलान नहुनेजेल घटाउदै आइनेछ ।
६. गाउँपालिकाबाट ५८ (अन्ठाउन्न) वटा सटर लगानीकर्ताको लगानी रकम रु.२,००,०००/- (दुई लाख) र २,२०,०००/- (दुई लाख बीस हजार) विशेष कारणले फिर्ता गर्नु पर्ने भएमा हालसम्म तिरेको मासिक भाडा रकम कट्टा गरी बाँकी हुन आउने रकम फिर्ता दिइनेछ र सो पश्चात मासिक भाडा दर कायम सम्बन्धमा कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम कायम गरिनेछ ।
७. तोकीएको मासिक सटर भाडा तोकीएको मितिमा नबुझाएमा जरिवानाको हिसाव गर्दा सटर प्रयोगकर्ताको मासिक रुपमा कटिदै आएको रकम बाहेक मासिक रुपमा तिर्दै आएको रकममा मात्र जरिवाना रकम कायम गरिनेछ ।
८. शुरु सटर लगानीकर्ताहरूसँग ५ वर्षसम्मको सम्झौता भई उक्त सम्झौता २०८० साल चैत्रबाट समाप्त भएकाले निजहरूसँग पून २ वर्षको भाडाँ सम्झौता भएकोमा सम्झौता अवधि र भाडा रकम सम्बन्धमा कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ
९. माथि जुनसुकै कुरा लेखिए पनि बजार वा व्यवसायिक भवन सञ्चालन कार्यविधि निर्माण गरि लागु भए पछि सो भन्दा अधिका नियम स्वत खारेज भइ सोही कार्यविधि बमोजिम हुनेछ ।



भोज प्रसाद
अध्यक्ष

अनुसूची - १६

(दफा (१६) सँग सम्बन्धित)

प्राकृतिक श्रोत संकलन तथा विक्री शुल्क (आ.व. २०८१/०८२)

प्राकृतिक श्रोत तथा विक्री वापतको शुल्क कोशी प्रदेशको आर्थिक ऐन २०८१ ले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - १७

(दफा (१८) सँग सम्बन्धित)

कृषिजन्य वस्तुको व्यावसायिक कारोबारमा लाग्ने करको दर (आ.व. २०८१/०८२)

१. तयारी चियाको व्यावसायिक कारोबारमा:- कारोबार भएको परिमाणमा प्रति केजी रु. १.५०
२. अन्य कृषिजन्य उपजको कारोबारमा:- कृषिजन्य वस्तुको कारोबार गर्ने व्यक्ति, समूह वा व्यवसायीसँगको समन्वयमा गाउँ कार्यपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम ।



Handwritten signature in red ink: 'Pr' and a purple stamp: 'मनोज प्रसाई', 'बुधबारे'.

अनुसूची-१८ क
(दफा (१९) सँग सम्बन्धित)

दण्ड, सजाय तथा जरिवानाको दर (आ.व. २०८१/८२)

सि.नं.	विवरण	दररेट रु.	कैफियत
१.	३५ दिन नाघि दर्ता हुने व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	२००	
२.	प्रतिलिपि प्रमाणित	५००	
३.	नगदी रसिदको प्रतिलिपि	२०	
४.	गाउँपालिकाले तोकेको निषेधित क्षेत्र तथा छिमेकीलाई असर पर्ने गरी घर छेउ, चोक लगायतका क्षेत्रमा फोहोर फाल्नेको हकमा	१०००	त्यसपछि क्रमशः रु १००० थप हुदै जाने
५.	निषेधित प्लास्टिक प्रयोगमा ल्याउनेको हकमा	७५०	फोहोर उठाउन लागेको रकम समेत थप लिने
६.	जथाभावी चौपाय छोड्नेका हकमा प्रतिदिन प्रति चौपाय		
क.	खसि, बाखा, भेडा च्याङगा आदी	१००	
ख.	गाई, गोरु, रांगा, भैसी, घोडा, सुंगुर बंगुर घरपालुवा कुकुर लगायत	५००	
ग.	हाँस तथा कुखुरा प्रति गोटा	५०	
७.	मालपोत/सम्पत्ति करको बक्यौता (चालु आर्थिक वर्षको दररेटका आधारमा)		
क.	एक वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	१० %	
ख.	दुई वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	२० %	
ग.	तीन वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	३० %	
घ.	चार वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	४० %	
ङ.	पाँच वर्षदिखि माथि जतिसुकै भएपनि	५० %	
८.	झुठ्टा विवरण पेश गर्नेका लागि		
क.	सम्पत्तिको विवरण	मूल्याङ्कको थप ०.१ %	

सुदूरपश्चिम प्रदेशको कार्यालय
नेपाल

भनेज प्रसाई
कार्यालय

सि.नं.	विवरण	दररेट रु.	कैफियत
ख.	उद्योग, ब्यापार तथा ब्यवसायको विवरण	मूल्याङ्कको थप ०.१ %	
ग.	गाउँपालिकाले मागेका अन्य विवरण	५००	
९.	घर बाटो सिफारिसको विवरणको हकमा	५००	
१०.	म्याद भित्र विवरण उपलब्ध नभएमा लिईने थप शुल्क		
क.	प्रथम वर्ष	५००	
ख.	दोस्रो वर्ष र त्योभन्दा बढी प्रतिवर्ष	१०००	
११.	अर्कालाई अप्ठेरो पार्ने नियतले रुख, पर्खाल लगाउने, घर टहरानिर्माण गर्ने	१००० देखि ५००० सम्म	गाउँपालिकाले हटाउँदाको खर्च समेत थप गरी लिने
१२.	सवै प्रकारका पसल तथा ब्यवसाय खोली गाउँपालिकामा दर्ता नगरी अनुमति विना सञ्चालन गरिरहेको		
क.	१ वर्षसम्म नआएकोलाई दर्ता शुल्कमा थप	१०%	
ख.	२ वर्षसम्म नआएकोलाई दर्ता शुल्कमा थप	२५%	
१३.	सार्वजनिक बाटो लगायत साँधसधियारीलाई बाधा अवरोध पुग्ने गरी ढल, नाला, चर्पि, सेफ्टी ट्यांकी बनाउनेलाई	२०००	यस पछि प्रति वर्ष दोब्बर हुँदै जाने
१४.	इजाजत बेगर सार्वजनिक स्थान, बाटो, घोडेटो, गोरेटो घेर्ने, गाई बस्तु बाँध्ने, माटो, गिटी बालुवा तथा ढुंगा लगायतका सामान राखि आफ्नो प्रयोगमा ल्याउने लाई	१५००	१. गाउँपालिकाले हटाउँदाको खर्च समेत थप गरि लिने
१५.	विना अनुमति सार्वजनिक सम्पतिको हानि नोक्सानी, अतिक्रमण वा अपचलन गर्नेलाई	५००	त्यस सम्पतिलाई दुरुस्त पार्न लाग्ने खर्च समेत थप
१६.	विना अनुमति सार्वजनिक जग्गामा वा त्यस्तो जग्गा मिचि घर, टहरा आदी निर्माण गर्नेलाई	५०००	घर टहरा भत्काउदा र हटाउदा लागेको खर्च समेत असुल गर्ने

सुदूरपश्चिम प्रदेश
काठमाडौं
गाउँपालिकाको कार्यालय
सुदूरपश्चिम प्रदेश, कैलाली

भूमि विभाग
काठमाडौं

सि.नं.	विवरण	दररेट रु.	कैफियत
१७.	कुनै किसिमका यन्त्र उपकरण जोडी वा कुनै उपकरण वा मनोरञ्जनका साधन द्वारा छर छिमेक वा समाजमा शान्ति भङ्ग हुने कृयाकलाप गर्नेलाई/हिंसात्मक सामाग्री सामाजिक संजालमा अपलोड गर्ने	११००	धार्मिक कार्यमा समेत समाजलाई असर नपर्ने गरी बजाउने
१८.	पसलमा मूल्य सूची नराखेलाई	५०० सम्म	
१९.	सडक तथा विद्युत लाइन ढाक्ने गरी सडक किनारमा घाँस तथा अन्य बोट विरुवा रोपेमा	१०००	
२०.	वडाले तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा व्यावसायिक रुपमा मासुजन्य व्यवसाय गरेमा	प्रथम पटक ५०० अन्तिम पटक १००० जरिवाना गरी हटाउन लगाउने	
२१.	निराधार रुपमा बद्रियत राखी अरुको प्रतिष्ठामा आँच पुर्याउने गरी सामाजिक संजालमा लेखेमा/बोलेमा	५००० देखि १०००० सम्म	

अनुसूची-१८ ख

(दफा (१९) सँग सम्बन्धित)

नदीजन्य पदार्थहरूको दण्ड, सजाय तथा जरिवानाको दर (आ.व. २०८१/८२)

-नदीजन्य पदार्थहरूको उत्खनन, संकलन, प्रशोधन र विक्री वितरण कार्यको नियमन गर्दा प्रचलित कानून उल्लघन गरेको पाइएमा कोशी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन २०८१/०८२ वमोजिम हुनेछ ।

श.०२
०९/०९/२०८१
मानव प्रशासन
कोशी प्रदेश

